

Z á p i s

o průběhu 24. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 1. 2. 2013 v budově OÚ v Neplachově

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7 (Blažek, Kotnourová, Machová, Mařík, Mizera, Zasadil, Zeman)

Počet omluvených členů zastupitelstva : 0

Počet neomluvených členů zastupitelstva : 0

Hosté : 0

Začátek : 19 : 30 hod.

Konec : 22 : 30 hod.

Program:

1. schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. kontrola usnesení z minulého zasedání
3. schválení odvodů daňových výnosů na současný bankovní účet vedený u KB
4. schválení ročního účetního odpisového plánu
5. schválení návrhu zadání ÚP Neplachov
6. schválení výsledků inventarizace majetku obce za rok 2012
7. projednání mandátní smlouvy s právním zástupcem obce
8. seznámení s postupem vyvlastňování sportovního areálu
9. schválení žádosti o dotaci pro SDH
10. různé, diskuze
11. schválení zpracování žádosti na dotaci na obnovu sportoviště v obci pro Ministerstvo pro místní rozvoj
12. udělení mandátu na Valnou hromadu Honebního společenstva
13. usnesení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil jako obvykle starosta pan Luboš Zasadil a přivítal všechny zastupitele. Dále uvedl, že se na zasedání dostavilo všech 7 zvolených zastupitelů a zastupitelstvo obce je tudíž schopno usnášet se.

1. schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů

Starosta obce pan Luboš Zasadil přednesl program dnešní schůze, který byl ještě doplněn o další body(11 a 12). Takto doplněný program poté všichni zastupitelé **schválili** všemi hlasy. Zapisovatelem ze zasedání byl stanoven Lukáš Blažek a ověřovateli zápisu Jan Zeman a Václav Mizera.

2. kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta společně se zastupiteli provedl kontrolu usnesení z předešlého zasedání ze dne 18. 12. 2012.

3. schválení odvodů daňových výnosů na současný bankovní účet vedený u KB

Zastupitelstvo obce se v této věci rozhodlo využít zákona č. 501/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a žádá, aby byly příjmy dle zákona č. 243/2000 Sb., který upravuje rozpočtové určení daní (RUD), zasílány na stávající bankovní účet obce č. 33528 - 231/0100 vedený u Komerční banky v Českých Budějovicích.

Zastupitelstvo **schválilo** toto rozhodnutí všemi hlasy.

4. schválení ročního účetního odpisového plánu

Zastupitelstvo obce **schválilo** všemi hlasy roční účetní odpisový plán.

5. schválení návrhu zadání ÚP Neplachov

Zastupitelstvo projednalo návrh zadání územního plánu v upraveném znění :

I. zastupitelstvo bere na vědomí

- návrh zadání územního plánu Neplachov v katastrálním území Neplachov (*dále jen „ÚP“*) upravený v souladu s § 47 odst. (4) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a projednaný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona jako závazný dokument, na jehož základě bude zpracován návrh ÚP
- důvodovou zpráva k návrhu zadání ÚP
- vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při vystavení návrhu zadání ÚP.

II. zastupitelstvo schvaluje

v souladu s ustanovením § 47 odst. (5) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání ÚP upravený na základě vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek, které byly uplatněny ve stanovené lhůtě ve smyslu § 47 stavebního zákona.

- ### **III. zastupitelstvo ukládá p. Luboši Zasadilovi, určenému zastupiteli obce,**
- zajistit na základě schváleného zadání zpracování a projednání návrhu ÚP v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky.

6. schválení výsledků inventarizace majetku obce za rok 2012

Zastupitelé projednali zprávu o provedené inventarizaci majetku obce ke dni 31. 12. 2012, kterou přednesl předseda inventarizační komise pan Václav Mizera. Pan Mizera při této příležitosti pochválil SDH Neplachov za perfektní vedení evidence majetku a jeho uložení v hasičské zbrojnici. Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Zastupitelé **schválili** výsledky inventarizace majetku obce za rok 2012 všemi hlasy.

7. projednání mandátní smlouvy s právním zástupcem obce

Starosta pan Luboš Zasadil seznámil zastupitele s navrhovanou mandátní smlouvou mezi obcí Neplachov a paní advokátkou JUDr. Pavlínou Pomijovou o poskytování právní pomoci.

Zastupitelé se dohodli, že schválení této smlouvy projednají na příštím zasedání OZ.

8. seznámení s postupem vyvlastňování sportovního areálu

Starosta pan Luboš Zasadil oslovil odhadce pana Ivana Blažka ve věci pořízení znaleckého posudku sportovního areálu a nemovitostí k němu náležejícím. Pan Ivan Blažek následně vypracoval znalecký posudek s konečnou odhadní cenou: 4 943 720,- Kč.

Zastupitelé tento znalecký posudek **vzali na vědomí**.

9. schválení žádosti o dotaci pro SDH

Zastupitelé projednali žádost o dotaci pro SDH Neplachov. Jedná se o investiční dotaci na věcné prostředky požární ochrany, v tomto případě se jedná o navíjecí zařízení v celkové hodnotě 78 335,- Kč. Podmínkou je 30 % spoluúcast obce, tj. 23 500,- Kč.

Zastupitelé tuto žádost **schválili** všemi hlasy.

10. různé, diskuze

- Pan Libor Dušák ukončil ke dnešnímu dni službu sečení a údržby zeleně v obci. Zastupitelstvo jeho rozhodnutí **bere na vědomí**, a tímto vyzývá případné zájemce, aby se přihlásili na obecním úřadě, nebo u starosty pana Zasadila. Odměna za tuto službu činí 80,- Kč / hod čistého.
- Pan Tomáš Havel předložil cenovou nabídku na ošetření (ořezání) 85-ti kusů stromů v obci. Celková cena činí 48 200,- Kč a v ceně jsou zahrnuty veškeré vzniklé náklady a snesení ořezaných větví na hromady do 20-ti metrů. Zastupitelé se dohodli, že pan Tomáš Havel bude vyzván k přehodnocení této cenové nabídky.

- Zastupitelstvo obdrželo od Policie ČR Zprávu o bezpečnostní situaci na území obce Neplachov.
Zastupitelstvo bere Zprávu o bezpečnostní situaci **na vědomí**. Tato zpráva je přílohou zápisu.
- Obecní hajný pan Makovička předložil odhad těžby dřeva na první kvartál roku 2013 a jedná se o 200 až 250 kubíků borovice. Pan Makovička také oznámil, že samovýroba v lese (prořezávka a probírka) je možná a zájemci o samovýrobu můžou kontaktovat přímo pana Makovičku – tel. : 723 231 707.
- Starosta pan Zasadil seznámil zastupitele s vyjádřením Ministerstva dopravy a Správy železniční dopravní cesty(v tomto případě zastoupenou paní ing. Špačkovou) k návrhu zadání ÚP Neplachov ve vztahu k „Modernizaci trati Ševětín – Veselí nad Lužnicí. Realizace by měla být zahájena v II. pololetí roku 2013 a skutečně nemá v území obce navrženy žádné rozsáhlé stavební práce. Dále také paní ing. Špačková potvrdila uvažovaný posun zastávky ČD o cca 200m ve vazbě na podchod pod plánovanou dálnicí.
Zastupitelstvo vzalo **na vědomí** toto vyjádření.
- Petr Kotnour předal zastupitelstvu žádost k vyslání zplnomocněného zástupce obce na Valnou hromadu Honebního společenstva, která se koná 12. 2. 2013 v 19 hodin v místním pohostinství.
Zastupitelstvo řeší tuto žádost v bodě 12.

11. schválení zpracování žádosti na dotaci na obnovu sportoviště v obci pro Ministerstvo pro místní rozvoj

Zastupitelstvo vzhledem k častým ohlasům obyvatel a spolků v obci (především TJ Sokol Neplachov, mládežnický oddíl SDH a dětský klub), které hřiště nejvíce využívají a které přislíbili pomoc (brigáda při vyklizení hřiště před jeho obnovou, a dále zejména údržba hřiště, sezónní úklid hřiště a okolí), a vzhledem k situaci týkající se stávajícího sportovního areálu, který bude z důvodu stavby nové dálnice zrušen rozhodlo, že prioritní akcí pro rok 2013 se stává obnova sportoviště v obci.

V této souvislosti obdrželo zastupitelstvo dvě nabídky na zpracování žádosti na dotaci na obnovu sportoviště v obci, a to od společností GARANTA CZ a.s. a BESI a.s.
Zastupitelé vybrali s ohledem na výhodnější podmínky pro zpracování této žádosti společnost BESI a.s. a toto rozhodnutí poté **schválili** všemi hlasy .

12. udělení mandátu na Valnou hromadu Honebního společenstva

Zastupitelstvo se rozhodlo ve věci pronájmu honitby podpořit nejvýhodnější nabídku z pohledu obce. Zastupitelstvo udělilo mandát Lukáši Blažkovi zastupovat obec Neplachov na Valné hromadě Honebního společenstva konané 12. 2. 2013 od 19 hodin v místním pohostinství. Jeho zástupcem byl zvolen ing. Zdeněk Mařík.

Zastupitelstvo **schválilo** toto rozhodnutí.

13. usnesení

Usnesení číslo č. 23 z 24. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 1. 2. 2013 :

1. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** zasílání příjmů na stávající bankovní účet č. 33528 - 231/0100 u Komerční banky.
2. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** roční účetní odpisový plán.
4. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** návrh zadání územního plánu v upraveném znění (viz bod 5).
5. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** výsledky inventarizace majetku obce za rok 2012.
6. Zastupitelstvo obce Neplachov **vzalo na vědomí** nový znalecký posudek s konečnou odhadní cenou: 4 943 720,- Kč.
7. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** žádost o investiční dotaci na věcné prostředky požární ochrany pro SDH Neplachov.
8. Zastupitelstvo obce Neplachov **vzalo na vědomí** rozhodnutí Libora Dušáka.
9. Zastupitelstvo obce Neplachov **vzalo na vědomí** Zprávu o bezpečnostní situaci od Policie ČR.
10. Zastupitelstvo obce Neplachov **vzalo na vědomí** vyjádření Ministerstva dopravy a Správy železniční dopravní cesty.
11. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** společnost BEŠI a.s. pro zpracování žádosti na dotaci na obnovu sportoviště v obci.
12. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** mandát Lukáši Blažkovi zastupovat obec Neplachov na Valné hromadě Honebního společenstva konané 12. 2. 2013 od 19 hodin v místním pohostinství. Zástupcem byl zvolen ing. Mařík.

Hlasování o usnesení :

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Starosta: Luboš Zasadil

Zapsal : Lukáš Blažek

Ověřili : Jan Zeman

 Václav Mizera