

Z á p i s

o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 19. 9. 2023 v budově OÚ v Neplachově v období 2022 - 2026

Den konání: 19. 9. 2023

Místo konání: OÚ Neplachov

Zasedání zahájeno: 19:00 hodin

Zasedání přerušeno: -

Zasedání ukončeno: 22:15 hodin

Předsedající: starosta Lukáš Blažek

Přítomni: členů ZM – 5 (L. Blažek, M. Čadová, J. Mach, P. Figurová, V. Machová,)

Omluveni: členů ZM – 2 (P. Švec, L. Zasadil)

Neomluveni: členů ZM – 0

Zapisovatel: Mach

Ověřovatelé zápisu: Figurová, Čadová

Hosté: - Věra Pumprová Míková

Bod 1) Zahájení a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

a) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Neplachov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno starostou Lukášem Blažkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze **konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno** - informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny **přítomných členů** zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 25.7. 2023 byl ověřen bez připomínek. K zápisu nebyly žádné připomínky.

b) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Figurovou a Čadovou a zapisovatelem p. Macha.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce určilo ověřovateli zápisu paní Figurovou a Čadovou zapisovatelem zápisu p. Macha.“

Následně předsedající k návrhu vyhlásil rozpravu.

K návrhu nebyly ze strany zastupitelů obce vzneseny žádné protinávrhy.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 2) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo následující program zasedání:

- 1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů*
- 2. Schválení programu*
- 3. Projednání rozpočtového opatření č. 7 a č. 8 / 2023*

4. Rybník „Sloučený“ –projednání ukončení nájmu
5. Žádost spol. Jednota s.d. ČB o fin. příspěvek na provoz prodejny –další postup
6. Výstavba ČOV –aktualizace
7. Změna č. 1 ÚP Neplachov –aktualizace
8. Došlé žádosti
9. Diskuze, různé

Následně předsedající k návrhu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 5 , Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 3) Projednání rozpočtového opatření č. 7 a č. 8 / 2023

Předsedající předložil rozpočtová opatření č. 7 a č. 8/2023. Věra Pumprová Míková podrobně vysvětlila jednotlivé položky. Změny jsou zejména vyvolány neplánovanými opravami silnic.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7 a č. 8/2023, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.“

Následně předsedající k návrhu vyhlásil k bodu rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 4) Rybník „Sloučený“ –projednání ukončení nájmu

Předsedající informoval, že současný nájemce zemřel a je tudíž nezbytné vzniklou situaci řešit s dědici. Navrhuje ukončit pronájem a vypsát nový záměr pronájmu.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo schvaluje ukončení nájmu Rybníka „Sloučený“ a vypsání záměru pronájmu Rybníka „Sloučený.“

Následně předsedající k návrhu vyhlásil k bodu rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 5) Žádost spol. Jednota s.d. ČB o fin. příspěvek na provoz prodejny - další postup

Předsedající předložil žádost spol. Jednota s.d. ČB o fin. příspěvek na provoz prodejny v obci ve výši 50 000,- Kč. Zároveň informoval o jednání s vedením družstva, které má zájem dále provozovat prodejnu, ale požaduje částečné pokrytí své finanční ztráty na provozovně. Na jednání bylo dohodnuto předběžné řešení pravidelně vznikající finanční ztráty provozovny, např. její automatizací. K řešení situace bude opět jednání na začátku příštího roku, kdy družstvo bude lépe znát své investiční možnosti na rok 2025. Předsedající navrhnul podpořit provoz prodejny na tento rok ve výši 50 tis. Kč.

„Zastupitelstvo schvaluje dar na provoz prodejny organizaci JEDNOTA, spotřební družstvo České Budějovice, IČ. 00031852 ve výši 50 000,- Kč“

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 6) Výstavba ČOV –aktualizace

Předsedající informoval o tom, že zatím není zpracovaný projekt a tento bod z jednání zastupitelstva stáhl s tím, že bude na příštím jednání.

Bod 7) Změna č. 1 ÚP Neplachov –aktualizace

Předsedající informoval o změny č. 1 ÚP. S ohledem na skutečnost, že Krajský úřad uvedl připomínky, že nelze v ÚP rozšiřovat zastavitelné území, zejména na půdách typu II. třídy, nelze současný návrh ÚP takto schválit. Nové zastavitelné území Z1-4 a Z1-3 může vzniknou jen na úkor již plánovaného zastavitelného území. Řešením je, že vyjme zastupitelstvo ze zastavitelného území část plochy S1 a tím je smění za požadované za zastavitelné území Z1-4 a Z1-3.

„Zastupitelstvo schvaluje změnu č. 1 ÚP tak, že část zastavitelné plochy SO1 se změní na plochu zemědělská dle plánu, který je přílohou zápisu, a vznikne zastavitelné území Z1-4 a Z1-3“

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 8) Došlé žádosti

8.1. Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí [REDAKCE] o výpůjčku prostorů sálu místního kulturního domu na den 4.11. 2023.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo schvaluje [REDAKCE] výpůjčku prostorů sálu místního kulturního domu na den 4.11. 2023.“

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení nebylo přijato.

Bod 9) Diskuze, různé

Věra Pumprová Míková informovala o ekonomickém dopadu oslav setkání občanů a rodáků. Na oslavy byly výdaje v přímých nákladech ve výši cca 160 tisíc. S ohledem na zájem o místnost historie obce bude místnost otevřená pro návštěvníky každou středu od 17 do 19 hodin, kdy případný výklad podá Mgr. Figurová, a každou první neděli v měsíci od 14 do 17 hodin, kdy případný výklad podá Bc. Dušáková do konce letošního roku, respektive do opadnutí zájmu občanů.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva obce Neplachov ukončil dne 19.9. 2023 v 22:15 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Změn č. 1 ÚP
3. Rozpočtová opatření č. 7/2023
4. Rozpočtová opatření č. 8/2023
5. Žádost [REDACTED]

Zápis byl vyhotoven dne: 22.9. 2023

Starosta: Lukáš Blažek

Zapsal: Jaroslav Mach

Ověřili: Pavla Figurová

Martina Čadová