

Z á p i s

o průběhu 24. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 25. 9. 2025 v budově OÚ v Neplachově v období 2022 - 2026

Den konání: 25. 9. 2025

Místo konání: OÚ Neplachov

Zasedání zahájeno: 19:00 hodin

Zasedání přerušeno: -

Zasedání ukončeno: 21:55 hodin

Předsedající: starosta Lukáš Blažek

Přítomni: členů ZM – 7 (L. Blažek, M. Čadová, J. Mach, V. Machová, P. Figurová, Z. Zasadil, Ďupal)

Omluveni: členů ZM – 0

Neomluveni: členů ZM – 0

Zapisovatel: Mach

Ověřovatelé zápisu: Figurová, Ďupal

Hosté: - Věra Pumprová Míková

Bod 1) Zahájení a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

a) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Neplachov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno starostou Lukášem Blažkem (*dále jako „předsedající“*)

Předsedající schůze **konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno** - informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny **přítomných členů** zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 25.6. 2025 byl ověřen bez připomínek. K zápisu nebyly žádné připomínky.

b) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní P. Figurovou a M. Ďupala zapisovatelem p. Macha

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce určilo ověřovateli zápisu paní Figurová a pana Ďupala zapisovatelem zápisu p. Macha.“

Následně předsedající k návrhu vyhlásil rozpravu.

K návrhu nebyly ze strany zastupitelů obce vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 2) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhuje doplnění bodu programu do bodu 2. Schválení programu o body 5. Projednání smlouvy o věcném břemenu a 6. Zpráva kontrolního výboru a další body programu přečíslovat a posunout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schválilo následující program zasedání:

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Projednání rozpočtového opatření č. 6, 7, 8/2025
4. Projednání smluv o dílo v Kulturním domě
5. Projednání smlouvy o věcném břemenu
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Došlé žádosti
8. Diskuze, různé

Následně předsedající k návrhu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 3) Projednání rozpočtového opatření č. 6, 7, 8/2025

Předsedající předložil rozpočtové opatření č. 6, 7, 8/2025. Věra Pumprová Míková podrobně vysvětlila jednotlivé položky. Změny jsou způsobené výdajem na přenosný reproduktor, zálohy na lavičku, úhrady za výměnu vodoměrů a doplatku za elektřinu na veřejné osvětlení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6, 7, 8/2025, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.“

Následně předsedající k návrhu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 4) Projednání smluv o dílo v Kulturním domě

Předsedající uvedl, že je nezbytné provedení opravy vytápění Kulturního domu, na které byla získána dotace z POV. Na realizaci opravy vybral jako nejvhodnější firmu Jan Zeman, IČ. 73486370. Předložil smlouvy o dílo na opravu v Kulturním domě, a to smlouvu o dílo 6/2025 na výměnu OT na sále KD a výměnu rozvodu OT v pohostinství v částce 178983,- Kč a smlouvu o dílo 5/2025 na výměnu plynového kotle včetně příslušenství v částce 272759,- Kč.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo 6/2025 na výměnu OT na sále KD a výměnu rozvodu OT v pohostinství v částce 178983,- Kč a smlouvu o dílo 5/2025 na výměnu plynového kotle včetně příslušenství v částce 272759,- Kč s firmou Jan Zeman, IČ 73486370.“

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 5) Projednáání smlouvy o věcném břemenu

Předsedající předložil smlouvu o věcném břemenu se společností EG.D, s.r.o.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o věcném břemenu se společností EG.D, s.r.o. č. CB-014330101941/001-DVK ve výši 3200,- Kč.“

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 6) Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně Kontrolního výboru předložila zprávu. Předsedající konstatoval, že ve zprávě Kontrolního výboru jsou připomínky starostovi a doporučení. Starosta k tomu uvedl, že co se týče zveřejňování zápisů, není chyba na jeho straně, ale na straně zapisovatele, protože zápisy nebyly anonymizované a tím pádem je nemohl zveřejnit na webových stránkách obce. K připomínce ve věci Jednacího řádu starosta uvedl, že už jsme na zasedání ZO toto jednou probírali a domluvili se, že Jednací řád měnit nebudeme s tím, že je vyhovující.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru, která bude přílohou zápisu.“

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.

Mach, jako zapisovatel, uvedl, že na rozdíl od starosty, který měl zprávu Kontrolního výboru předem k dispozici k vyjádření, je se zprávou seznámen až na zastupitelstvu, a tudíž nemá dostatek podkladů k věcnému vyjádření. Přesto uvádí, že není žádný předpis obecný či vydaný obcí, který by specifikoval podmínky a lhůty zveřejňování zápisů na webových stránkách obce. Tudíž nevložním zápisu na webové stránky obce nedošlo k porušení předpisů a jedná se jen o doporučení. Jediným shodnutým stanoviskem v oblasti termínů se starostou je, že zápisy se budou nejdříve vkládat na webové stránky po projednání na následujícím zastupitelstvu. Dále uvedl, že je přesvědčen, že minimálně zápisy do začátku roku 2025 byly na webové stránky obce umístěny.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.

Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.

Bod 7) Došlé žádosti

Nebyly

Bod 8) Diskuze, různé

Jaroslava Zemanová vznesla požadavek na omezení rychlosti v úseku z obce směrem k lesu z důvodu nebezpečného provozu. Žádala o omezení rychlosti na 30km/h. Předsedající uvedl, že prověří možnosti omezení rychlosti v této oblasti kolem obytných domů.

Předsedající informoval, že dne 1.11. 2025 od 8-12 hod před hasičárnou bude mobilní sběrný dvůr.

Předsedající uvedl, že digitalizaci objektů technické infrastruktury pro DTM JČK se předsedajícímu podařilo prosadit do plánu digitalizace. Byla uzavřena smlouva o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva obce Neplachov ukončil dne 25.9. 2025 v 21:55 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtová opatření č. č. 6, 7, 8/2025
3. Smlouva o dílo 6/2025
4. Smlouva o dílo 5/2025
5. Smlouva o věcném břemenu se společností EG.D, s.r.o.
6. Zpráva kontrolního výboru

Zápis byl vyhotoven dne: 3.10. 2025

Starosta: Lukáš Blažek

Zapsal: Jaroslav Mach

Ověřili: Pavla Figurová

Marcel Ďupal