

# Z á p i s

## o průběhu 25. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 4. 11. 2025 v budově OÚ v Neplachově v období 2022 - 2026

**Den konání:** 4. 11. 2025

**Místo konání:** OÚ Neplachov

**Zasedání zahájeno:** 18:30 hodin

**Zasedání přerušeno:** -

**Zasedání ukončeno:** 21:45 hodin

**Předsedající:** starosta Lukáš Blažek

**Přítomni:** členů ZM – 7 (L. Blažek, M. Čadová, J. Mach, V. Machová, P. Figurová, Z. Zasadil, M. Ďupal)

**Omluveni:** členů ZM – 0

**Neomluveni:** členů ZM – 0

**Zapisovatel:** Mach

**Ověřovatelé zápisu:** Machová, Zasadil

**Hosté:** - Věra Pumprová Míková

### **Bod 1) Zahájení a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

#### **a) Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Neplachov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno starostou Lukášem Blažkem (dále jako „předsedající“)

Předsedající schůze **konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno** - informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obce zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny **přítomných členů** zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášení schopné 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající konstatoval, že zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 25.9. 2025 byl ověřen bez připomínek. K zápisu nebyly žádné připomínky.

#### **b) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Machová a Zasadil zapisovatelem p. Macha

##### **Návrh usnesení:**

*„Zastupitelstvo obce určilo ověřovateli zápisu paní Machovou a pana Zasadila zapisovatelem zápisu p. Macha.“*

Následně předsedající k návrhu vyhlásil rozpravu.

K návrhu nebyly ze strany zastupitelů obce vzneseny žádné protinávhrhy.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

### **Bod 2) Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající navrhuje doplnění bodu programu do bodu 2. Schválení programu o body 8. Plán investic ČEVAK a.s. a 9. Zrušení usnesení č.4 z 2. zasedání zastupitelstva „Aktualizace jednacího řádu“ a další body programu přečíslovat a posunout.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce schválilo následující program zasedání:*

1. Zahájení, kontrola usnesení z minulého jednání, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu
3. Projednání rozpočtového opatření č. 9 a 10/2025
4. Návrh rozpočtu na rok 2026
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027, 2028
6. Plán provedení inventur za rok 2025
7. Projednání Změny č.2 ÚP Neplachov
8. Plán investic ČEVAK a.s. na rok 2026
9. Zrušení usnesení č.4 z 2. zasedání zastupitelstva „Aktualizace jednacího řádu“
8. Došlé žádosti
9. Diskuze, různé

Následně předsedající k návrhu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

### **Bod 3) Projednání rozpočtového opatření č. 9 a 10/2025**

Předsedající předložil rozpočtové opatření č. 9 a 10/2025. Věra Pumprová Míková podrobně vysvětlila jednotlivé položky. Změny jsou způsobené zejména výdajem na čištění stok, sečením a úprava terénu

#### **Návrh usnesení:**

*„Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9 a 10/2025, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.“*

Následně předsedající k návrhu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

### **Bod 4) Návrh rozpočtu na rok 2026**

Předsedající předložil Návrh rozpočtu na rok 2026. Věra Pumprová Míková seznámila zastupitelstvo s předběžným návrhem rozpočtu. Jednotliví členové zastupitelstva vznesli k rozpočtu připomínky. Návrh rozpočtu bude zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce do schválení rozpočtu na rok 2026 (minimálně 15 dnů) a je samostatnou přílohou tohoto zápisu z jednání.

#### **Návrh usnesení:**

*„Zastupitelstvo bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2026 a ukládá starostovi ho zveřejnit na úřední desce.“*

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

## **Bod 5) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027, 2028**

Předsedající předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028. Věra Pumprová Míková seznámila zastupitelstvo se střednědobým výhledem rozpočtu na roky 2027 a 2028. Jednotliví členové zastupitelstva vznesli k rozpočtu připomínky.

### **Návrh usnesení:**

*„Zastupitelstvo bere na vědomí návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028 a ukládá starostovi ho zveřejnit na úřední desce.“*

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

## **Bod 6) Plán provedení inventur za rok 2025**

Předsedající uvedl, že v souladu s vyhláškou č. 270/2010 Sb. a 411/2017 Sb., a na základě vnitřní směrnice k provedení inventarizace jako starosta obce stanovil harmonogram provedení inventur v rámci periodické inventarizace k 31.12.2025. Veškeré inventury k ověření skutečného stavu majetku, závazků a pohledávek budou provedeny jako prvotní a budou sestaveny ke konci rozvahového období tedy ke dni 31.12.2025.

Předsedající dále uvedl, že stanovuje předsedou inventurní komise p. Figurovou a členy p. Ďupala a p. Zasadila.

Návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo bere na vědomí plán provedení inventur a že předsedou inventurní komise je stanovena p. Figurová a členy p. Ďupal a p. Zasadil“*

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

## **Bod 7) Projednání Změny č.2 ÚP Neplachov**

Předsedající uvedl, že obci přibyla povinnost schválit změnu č.2. tj. vyloučení vlivu na životní prostředí.

Návrh usnesení:

*„Zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 4.11. 2025 ve věci Změny č. 2 Územního plánu Neplachov dle § 27 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 283/2024., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),*

### *I. rozhoduje*

*I. o podání žádosti o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Neplachov (dále jen „Změna č. 2 ÚP Neplachov“) jejíž obsahem bude uvedení ÚP Neplachov do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací a zároveň převedení ÚP Neplachov do Jednotného standardu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu,*

### *II. schvaluje*

1. pořizovatele Změny č. 2 ÚP Neplachov, kterým bude na žádost obce v souladu s § 25 písm. b) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování,

III. určuje

zastupitelstvem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 ÚP Neplachov dle § 49 stavebního zákona pana Blažka.

IV. ukládá

panu Lukášovi Blažkovi, starostovi obce zaslat žádost o pořízení Změny č. 2 ÚP Neplachov včetně příslušného usnesení pořizovateli.“

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

### **Bod 8) Plán investic ČEVAK a.s. na rok 2026**

Předsedající seznámil přítomné s plánem investic spol. ČEVAK obnova uzavíracích prvků v řadu cca 100 tis. Kč..

**Návrh usnesení:**

„Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o plánu investic spol. ČEVAK.“

Následně předsedající k návrhu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

### **Bod 9) Zrušení usnesení č.4 z 2. zasedání zastupitelstva Aktualizace jednacího řádu**

Předsedající uvedl, že navrhuje zrušení usnesení č. 4 z 2. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 15. 11. 2022 pro nadbytečnost.

**Návrh usnesení:**

„Zastupitelstvo ruší usnesení č. 4 z 2. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 15. 11. 2022

„Zastupitelstvo konstatuje, že je nutná aktualizace jednacího řádu a uložilo starostovi návrh předložit na následujícím zasedání.““

Následně předsedající k návrhu vyhlásil rozpravu.

Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**

**Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

### **Bod 10) Došlé žádosti**

**10,1**, Předsedající seznámil zastupitelstvo s žádostí organizace *Hospicové péče sv. Kleofáše*, o.p.s. o dar 10000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

„Zastupitelstvo schvaluje dar 10000,- Kč organizaci *Hospicové péče sv. Kleofáše*, o.p.s. IČO 00581801“

Následně předsedající k tomuto bodu vyhlásil rozpravu.  
Hlasování o návrhu usnesení proběhlo veřejně – zdvižením ruky:  
**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0.**  
**Usnesení bylo schváleno ve znění návrhu usnesení.**

### **Bod 11) Diskuze, různé,**

P. Čadová informovala o připravovaných akcích. 23.11. bude výroba věnců, 29.11. rozsvícení stromečku a 7.12. zpívání v kapliče.

Předsedající informoval, že se bude během listopadu odbahňovat hasičská nádrž.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a zasedání Zastupitelstva obce Neplachov ukončil dne 25.9. 2025 v 21:45 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtová opatření č. č. 9 a 10/2025
3. Návrh rozpočtu na rok 2026
4. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027, 2028
5. Plán investic ČEVAK a.s. na rok 2026
6. Změna č.2 ÚP Neplachov
7. Žádost organizace Hospicové péče sv. Kleofáše, o.p.s.

*Zápis byl vyhotoven dne: 12.11. 2025*

Starosta: Lukáš Blažek .....

Zapsal: Jaroslav Mach .....

Ověřili: Věra Machová .....

Zdeněk Zasadil .....