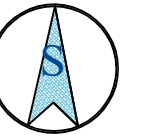


# ZMĚNA Č. 1 ÚP NEPLACHOV

## HLAVNÍ VÝKRES



### LEGENDA :

#### HRANICE, ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 1 ÚP NEPLACHOV
	SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Z1-1 až Z1-10 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č.1

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		<b>BV</b> PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
		<b>OV</b> PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
		<b>V</b> PLOCHY VĚŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
		<b>Nz14</b> PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
		<b>Nr2</b> PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
		<b>W</b> PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ vodní plochy a toky

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LOKÁLNÍ BIORODOR
--	------------------

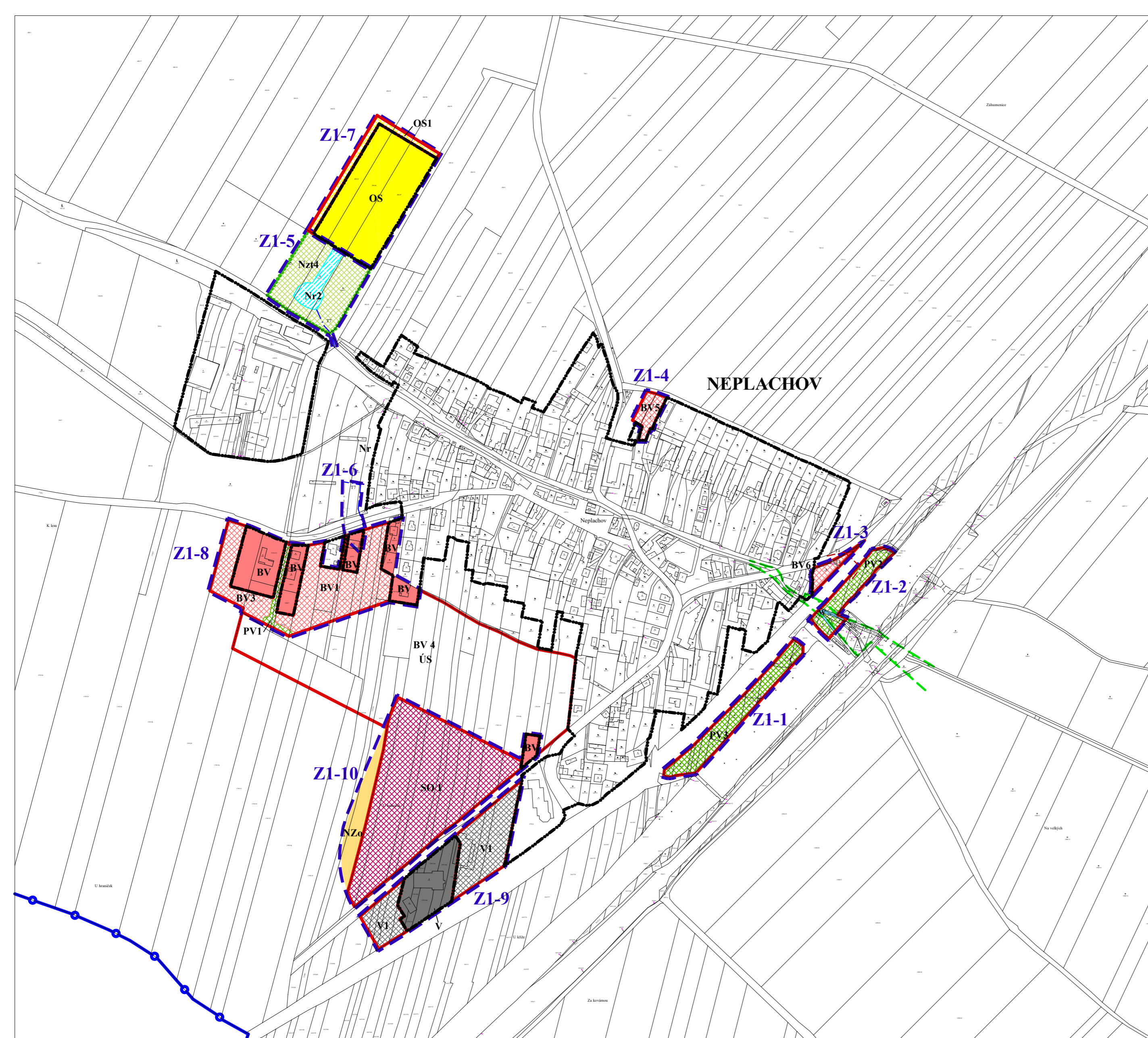
#### PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

návrh	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace
	T4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace
	T7 vodní stoka - protipovodňové opatření

#### PLOCHY A PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP NEPLACHOV:

#### PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

návrh	T7 vodní stoka - protipovodňové opatření
	T7 vodní stoka - protipovodňové opatření



Změna č.1 ÚP Neplachov řeší aktualizaci zastavěného území obce. Tato úprava je provedena v rámci řešených lokalit Z1-7, Z1-8, Z1-9 a Z1-10.

Změna č.1 ÚP Neplachov upravuje v textové části podmínky pro plochu BV4 s předepsaným zpracováním územní studie.

Změna č.1 ÚP Neplachov vypouští v textové části podrobnosti, které jsou nad podrobnost územního plánu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Neplachov vydal	<b>ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV</b>	
Datum vydání:	dne 10. 3. 2026 usnesením č. 28/5	
Datum nabytí účinnosti:	dne 14. 5. 2026	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	<b>Ing. Pavla Kodadová</b> vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice	

Zakázka pro vydání	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPLACHOV</b>		Razítka zpracovatele	
Obsah	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>			
Měřítka	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	LEDEN 2026			
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko		
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ.430908117	2	
Telefon	387718439, 387718450			