

# ZMĚNA Č. 1 ÚP NEPLACHOV

## KOORDINAČNÍ VÝKRES



### LEGENDA :

#### HRANICE, ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 1 ÚP NEPLACHOV
	SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	ÚS
	PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Z1-1 až Z1-10 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č.1

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

		PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
		PLOCHY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rodinné domy s možností drobného podnikání
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ oblastně a péči komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ omá
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ vodní plochy a toky

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LOKÁLNÍ BIORODOR
--	------------------

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ARCHEOLOGICKÉHO NALEZIŠTĚ
	HRANICE HYGIENICKÉ OCHRANY

#### PLOCHY A TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

		vedení VN včetně ochr. pásma
		kommunikační vedení
		T1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodovod
		T4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace
		vodotěč, příkop
		zatrubněná meliorační stoka
		T7 vodní stoka - protipovodňové opatření

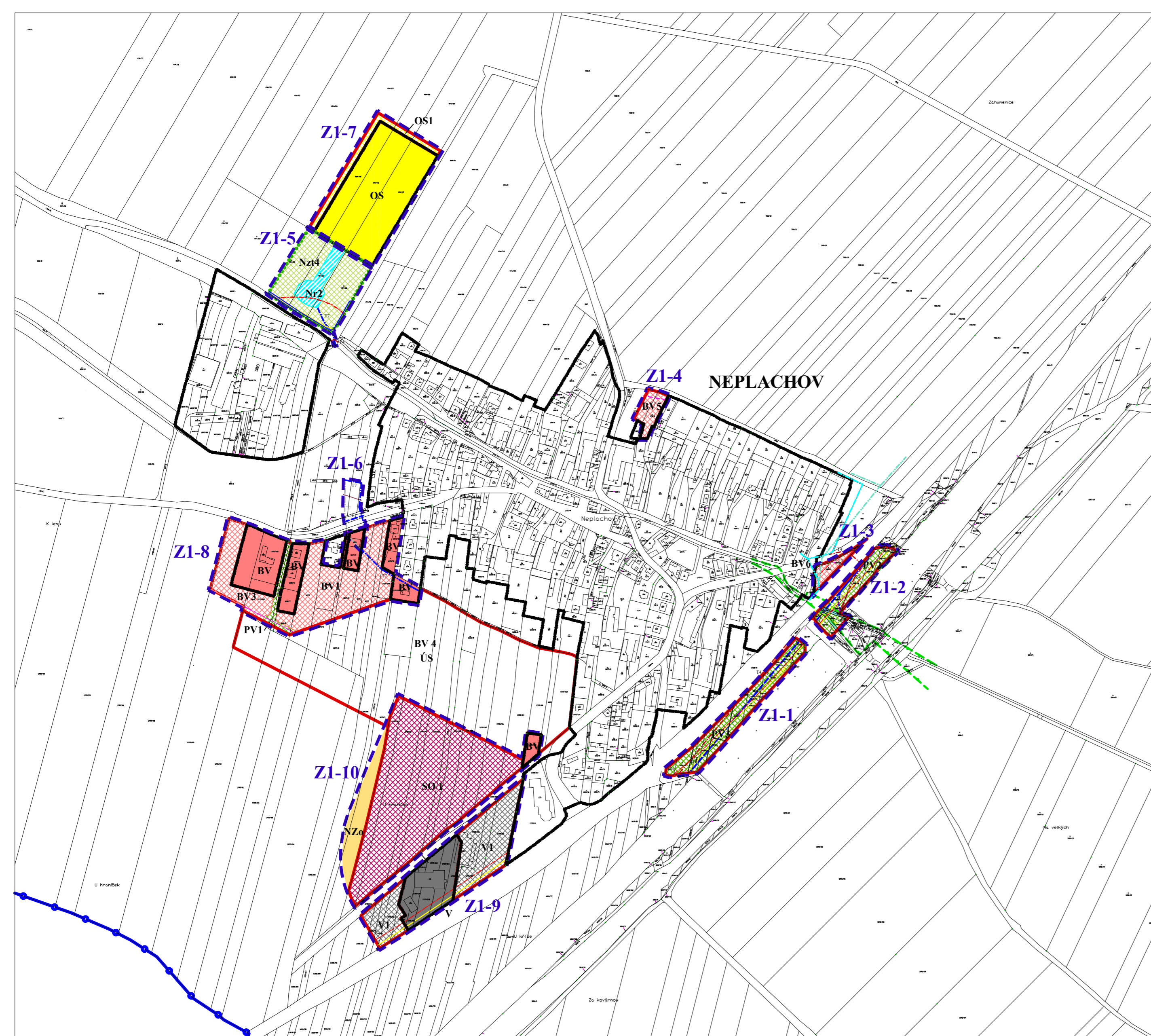
#### PLOCHY A TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

		silnice II. třídy - ochranné pásmo
--	--	------------------------------------

#### PLOCHY A PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP NEPLACHOV:

##### PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	T7 vodní stoka - protipovodňové opatření
	rušená část kanalizace T4



Řešené lokality Z1-1, Z1-2 a Z1-3 jsou situovány ve vymezeném OP dálničního koridoru dálnice D3

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany - ochranném pásmu radiolokačního prostředku Třebotovice

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

V území je třeba respektovat vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany

Změna č.1 ÚP Neplachov řeší aktualizaci zastavěného území obce. Tato úprava je provedena v rámci řešených lokalit Z1-7, Z1-8, Z1-9 a Z1-10.

Změna č.1 ÚP Neplachov v lokalitě Z1-10 vypouští část zastavitelné plochy SO1 a navrácí ji do ploch ZPF. Tato úprava je provedena v rámci směny se zastavitelnými plochami BV5 a BV6 v lokalitách Z1-4 a Z1-3.

Změna č.1 ÚP Neplachov upravuje v textové části podmínky pro plochu BV4 s předepsaným zpracováním územní studie.

Změna č.1 ÚP Neplachov vypouští v textové části podrobnosti, které jsou nad podrobnost územního plánu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Neplachov vydal	<b>ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV</b>	
Datum vydání:	dne 10. 3. 2026 usnesením č. 28/5	
Datum nabytí účinnosti:	dne 14. 5. 2026	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	<b>Ing. Pavla Kodadová</b> vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice	

Zakázka pro vydání		<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPLACHOV</b>		Razítko zpracovatele
Obsah	<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>			
Měřítko	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	LEDEN 2026			
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko		
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ.430908117	<b>5</b>	
Telefon	387718439, 387718450			