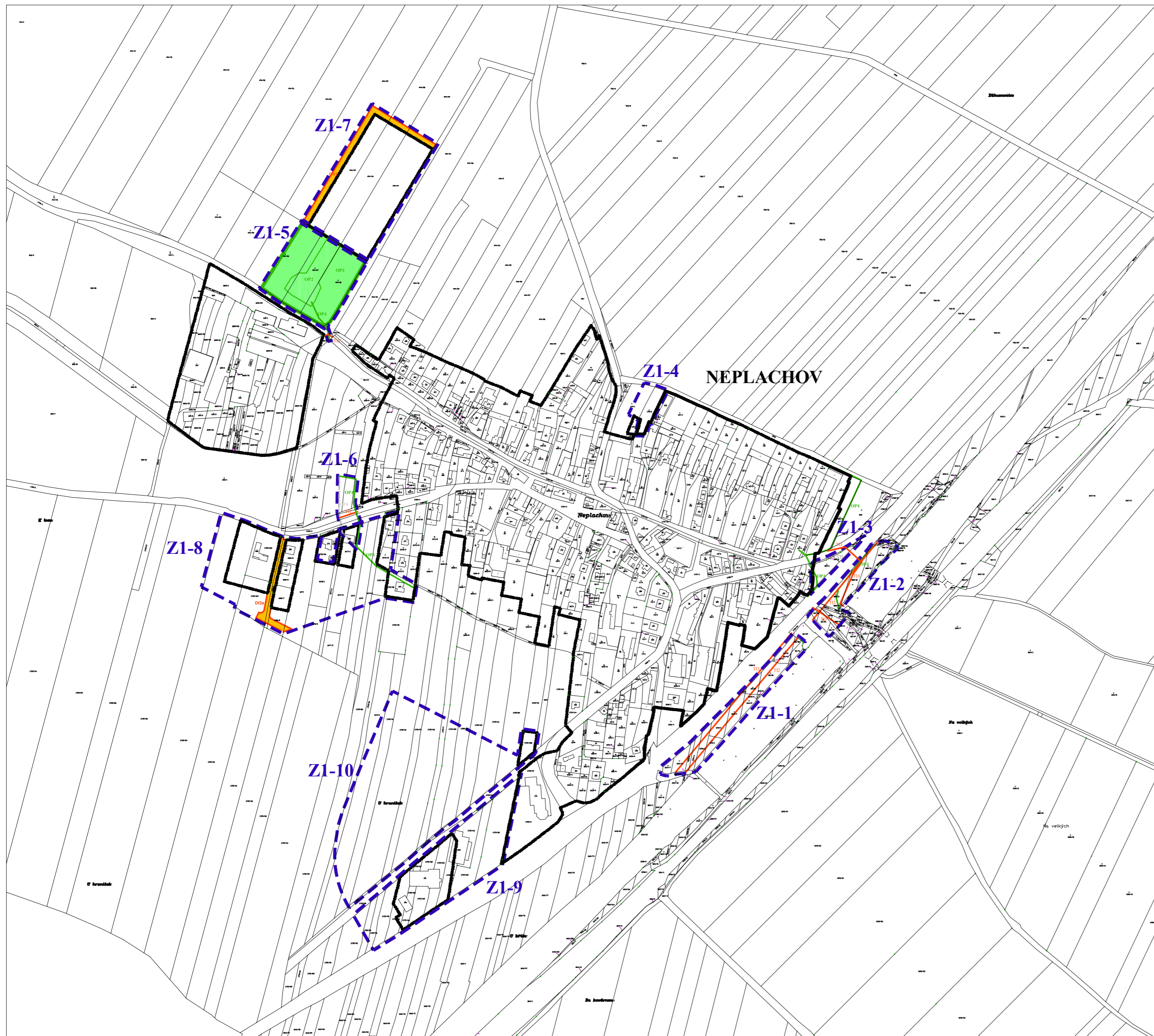


# ZMĚNA Č. 1 ÚP NEPLACHOV

## ● VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ



### LEGENDA :

#### HRANICE, ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 1 ÚP NEPLACHOV
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

#### Z1-1 až Z1-10 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č.1

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- PLOŠNÉ
- LINIOVÉ

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

- PLOŠNÉ
- LINIOVÉ

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- T12 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodvod
- T13 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace
- DI2a DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - místní komunikace

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ

- OP2 KOMBINOVANÉ PROTIPOVODŇOVÉ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ
- OP3 ZMĚNA ZPŮSOBU VYUŽITÍ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST - protipovodňové opatření
- OP4 VODNÍ STOKA - protipovodňové opatření

#### PLOCHY A PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP NEPLACHOV:

- OP4 vodní stoka - protipovodňové opatření
- rušení část kanalizace T13

Změna č.1 ÚP Neplachov řeší aktualizaci zastavěného území obce. Tato úprava je provedena v rámci řešených lokalit Z1-7, Z1-8, Z1-9 a Z1-10.

Změna č.1 ÚP Neplachov upravuje v textové části podmínky pro plochu BV4 s předepsaným zpracováním územní studie.

Změna č.1 ÚP Neplachov vypoúští v textové části podrobnosti, které jsou nad podrobnost územního plánu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Neplachov vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV	
Datum vydání:	dne 10. 3. 2026 usnesením č. 28/5	
Datum nabytí účinnosti:	dne 14. 5. 2026	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Kodadová vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice	

Zakázka pro vydání	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPLACHOV		Razítko zpracovatele
Obsah	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	LEDEN 2026		
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	
Telefon	387718439, 387718450	Číslo paré	