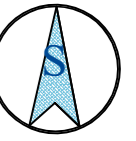


# ZMĚNA Č. 1 ÚP NEPLACHOV

## ● VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



### LEGENDA :

#### HRANICE, ZNAČENÍ

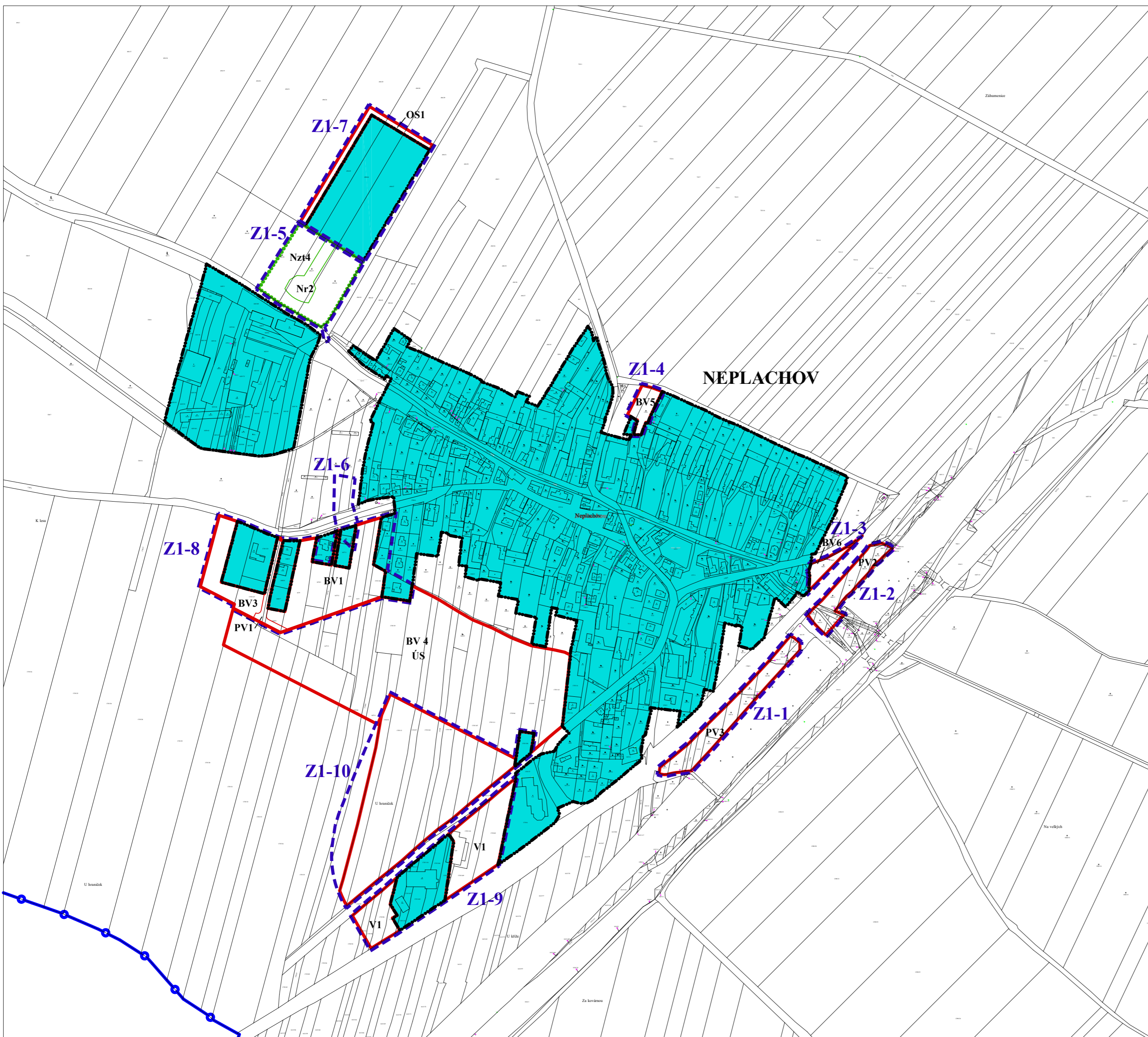
|  |   |
|--|---|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NEPLACHOV              |
|  | SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE  |
|  | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ   |
|  | ZASTAVITELNÉ PLOCHY   |
|  | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ                                       |
|  | PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ |
|  | Z1-1 až Z1-10 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č.1                    |

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

|                    |   |
|--------------------|---|
| BV1, BV3, BV5, BV6 | PLOCHY BYDLENÍ<br>- rodinné domy venkovského charakteru   |
| PV1-PV3            | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ<br>- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území |
| OS1                | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br>- tělocvičovna a sportovní zařízení   |
| V1                 | PLOCHY VÝROBY<br>- drobná řemeslná výroba   |

#### PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

|     |   |
|-----|---|
| Nz4 | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ<br>- trvalý travní porost   |
| Nr2 | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ<br>- kombinované protipovodňové a revitalizační opatření |



Změna č.1 ÚP Neplachov řeší aktualizaci zastavěného území obce. Tato úprava je provedena v rámci řešených lokalit Z1-7, Z1-8, Z1-9 a Z1-10.

Změna č.1 ÚP Neplachov upravuje v textové části podmínky pro plochu BV4 s předepsaným zpracováním územní studie.

Změna č.1 ÚP Neplachov vypouští v textové části podrobnosti, které jsou nad podrobnost územního plánu.

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                |   | Razítka |
|---|---|---------|
| Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Neplachov vydal | ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV   |         |
| Datum vydání:                                     | dne 10. 3. 2026 usnesením č. 28/5   |         |
| Datum nabytí účinnosti:                           | dne 14. 5. 2026   |         |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:              | Ing. Pavla Kodadová<br>vedoucí odboru územního plánování<br>Magistrátu města České Budějovice |         |

| Zakázka pro vydání             | ZMĚNA Č. 1<br>ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPLACHOV |                          | Razítko zpracovatele |
|--------------------------------|--|--------------------------|----------------------|
| Obsah                          | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ        |                          |                      |
| Měřítko                        | 1 : 5 000                              |                          |                      |
| Datum vyhotovení               | LEDEN 2026                             |                          |                      |
| architektonický<br>atelier<br> | Hlavní projektant                      | Ing. arch. Václav Štěpán | Podpis               |
|                                | Zodpovědný projektant                  | Ing. arch. Arnošt Janko  |                      |
| Zpracoval                      | Ing. arch. Arnošt Janko                | Číslo výkresu            | Číslo paré           |
| IČO / DIČ                      | 10276661 / CZ 430908117                | 1                        |                      |
| Telefon                        | 387718439, 387718450                   |                          |                      |