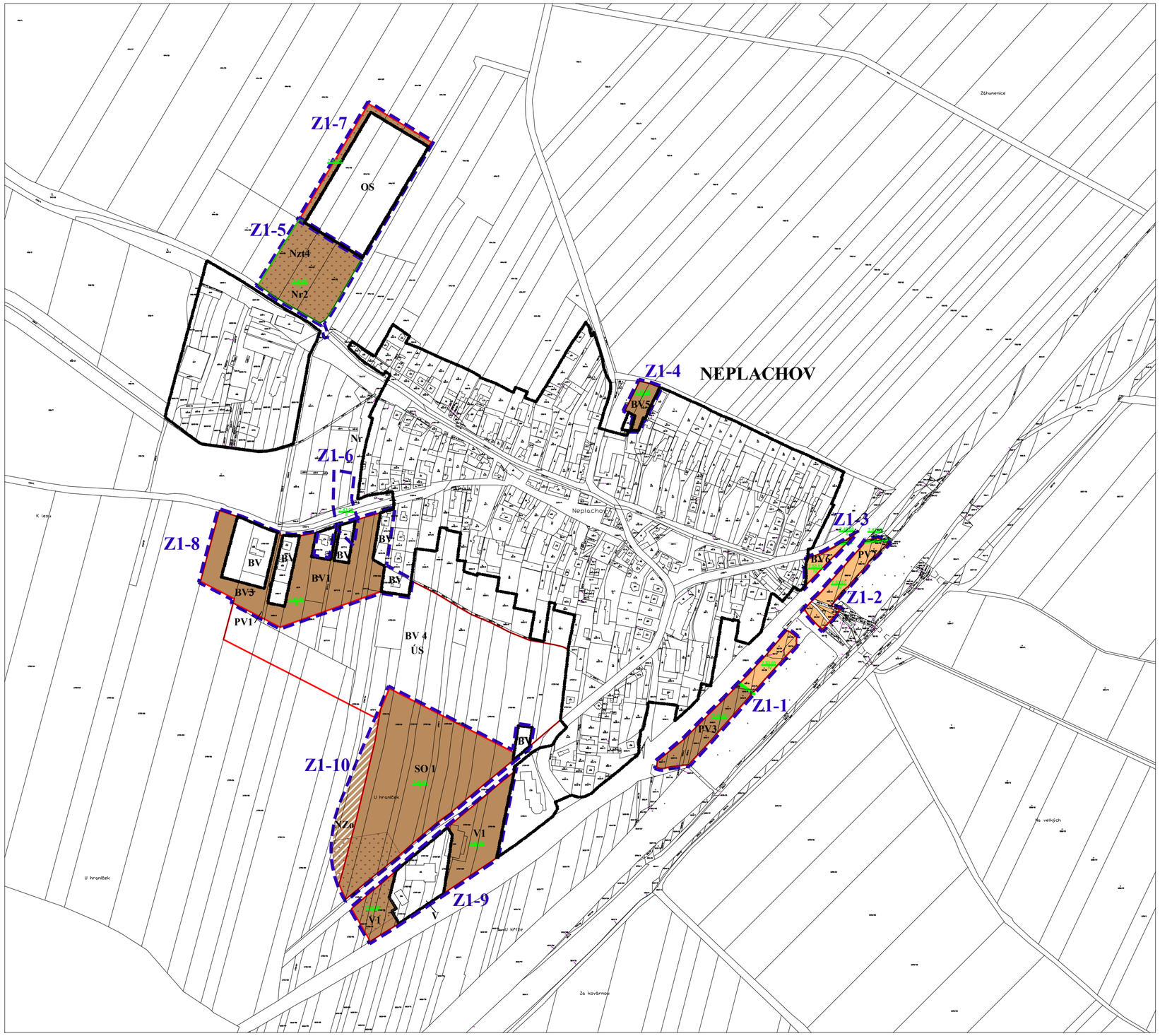
ZMĚNA Č. 1 ÚP NEPLACHOV

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU



LEGENDA :

Z1-1 až Z1-10	OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č.1
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 1 ÚP NEPLACHOV
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE BPEJ
7.43.00	KÓD BPEJ
IV.	TŘÍDA OCHRANY
	INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ)
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.
	PŮDA NAVRACENÁ DO ZPF (TŘÍDA OCHRANY II.)

Změna č.1 ÚP Neplachov řeší aktualizaci zastavěného území obce. Tato úprava je provedena v rámci řešených lokalit Z1-7, Z1-8, Z1-9 a Z1-10.

Změna č.1 ÚP Neplachov upravuje v textové části podmínky pro plochu BV4 s předepsaným zpracováním územní studie.

Změna č.1 ÚP Neplachov vypouští v textové části podrobnosti, které jsou nad podrobnost územního plánu.

	ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	Razítka
Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Neplachov vydal	**ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV**	
Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	dne 10. 3. 2026 usnesením č. 28/5 dne 14. 5. 2026	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	**Ing. Pavla Kodadová** vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice	

Zakázka pro vydání	**ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPLACHOV**			Razítko zpracovatele
Obsah	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU			
Měřítko	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	LEDEN 2026			
architektonický atelier ŠTĚPÁN Žižkova č.12 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko		
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	6	
	Telefon	387718439, 387718450		

Ing. arch.
Václav Štěpán

Podepsal Ing. arch. Václav Štěpán
DN: cn=Ing. arch. Václav Štěpán, c=CZ, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=Elektronické autorizační razítko
Datum: 28/April/2026