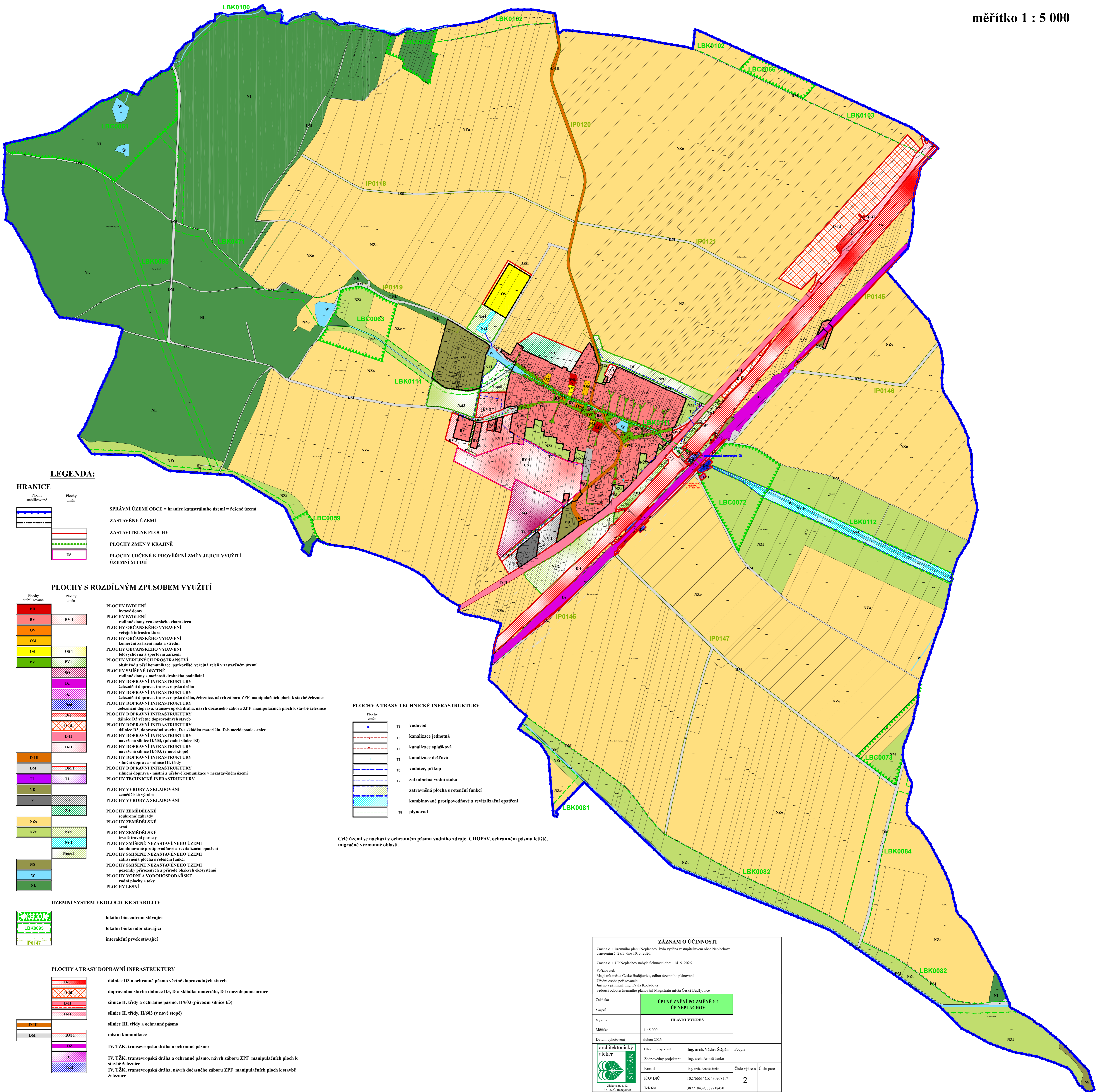


ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 ÚP NEPLACHOV

HLAVNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000



LEGENDA:

HRANICE

	Plochy stabilizované
	Plochy změny
	SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE = hranice katastrálního území = řešené území
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	DD	PLOCHY BYDLENÍ bytové domy
	BV	BV I rodinné domy venkovského charakteru
	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
	OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ obchodní a sportovní zařízení
	OV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obchodní a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
	OS I	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rodinné domy s možností drobného podnikání
	OS I	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční doprava, transevropská dráha
	OS I	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční doprava, transevropská dráha, železnice, návrh dočasného záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice
	OS I	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční doprava, transevropská dráha, návrh dočasného záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice
	OS I	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY dálnice D3 včetně doprovodných staveb
	OS I	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY dálnice D3, doprovodná stavba, D-a skládka materiálu, D-b mezidopionie ornice
	OS I	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY navržena silnice II/603, (původní silnice I/3)
	OS I	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY navržena silnice II/603 (v nové stopě)
	OS I	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice III. třídy
	OS I	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
	OS I	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	OS I	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
	OS I	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	OS I	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ soukromé zahrady
	OS I	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná
	OS I	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
	OS I	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
	OS I	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zatravněná plocha s retenční funkcí
	OS I	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodních blízkých ekosystémů
	OS I	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
	OS I	PLOCHY LESNÍ

PLOCHY A TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	T1	vodovod
	T2	kanalizace jednotná
	T3	kanalizace splšková
	T4	kanalizace dešťová
	T5	vodoteč, příkop
	T6	zatrubněná vodní stoka
	T7	zatravněná plocha s retenční funkcí
	T8	kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
	T9	plynovod

Celé území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje, CHOPAV, ochranném pásmu letiště, migračně významné oblasti.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LBK0095	lokální biocentrum stávající
	IP0127	lokální biokoridor stávající
		interakční prvek stávající

PLOCHY A TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	D3	dálnice D3 a ochranné pásmo včetně doprovodných staveb
	D3	doprovodná stavba dálnice D3, D-a skládka materiálu, D-b mezidopionie ornice
	D3	silnice II. třídy a ochranné pásmo, II/603 (původní silnice I/3)
	D3	silnice II. třídy, II/603 (v nové stopě)
	D3	silnice III. třídy a ochranné pásmo
	D3	místní komunikace
	D3	IV. TŽK, transevropská dráha a ochranné pásmo
	D3	IV. TŽK, transevropská dráha a ochranné pásmo, návrh záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice
	D3	IV. TŽK, transevropská dráha, návrh dočasného záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
Zápis č. 1 Územního plánu Neplachov byla vydána zastupitelstvem obce Neplachov: usnesením č. 28/5 dne 10. 3. 2026.			
Změna č. 1 ÚP Neplachov nabyla účinnosti dne: 14. 5. 2026			
Připraveno: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování			
Učební osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ing. Pavla Kodadová			
Vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice			
Zakázka	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 ÚP NEPLACHOV		
Stupeň	HLAVNÍ VÝKRES		
Výkres	1 : 5 000		
Měřítko	14. 5. 2026		
Datum vyhotovení	duben 2026		
architektonický atelier	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu
	Krešlil	Ing. arch. Arnošt Janko	
	IČO/ DIČ	10276661/ CZ 430908117	2
	Základní č. 12	371 22 C, Budějovice	
	Telefon	387718439, 387718450	