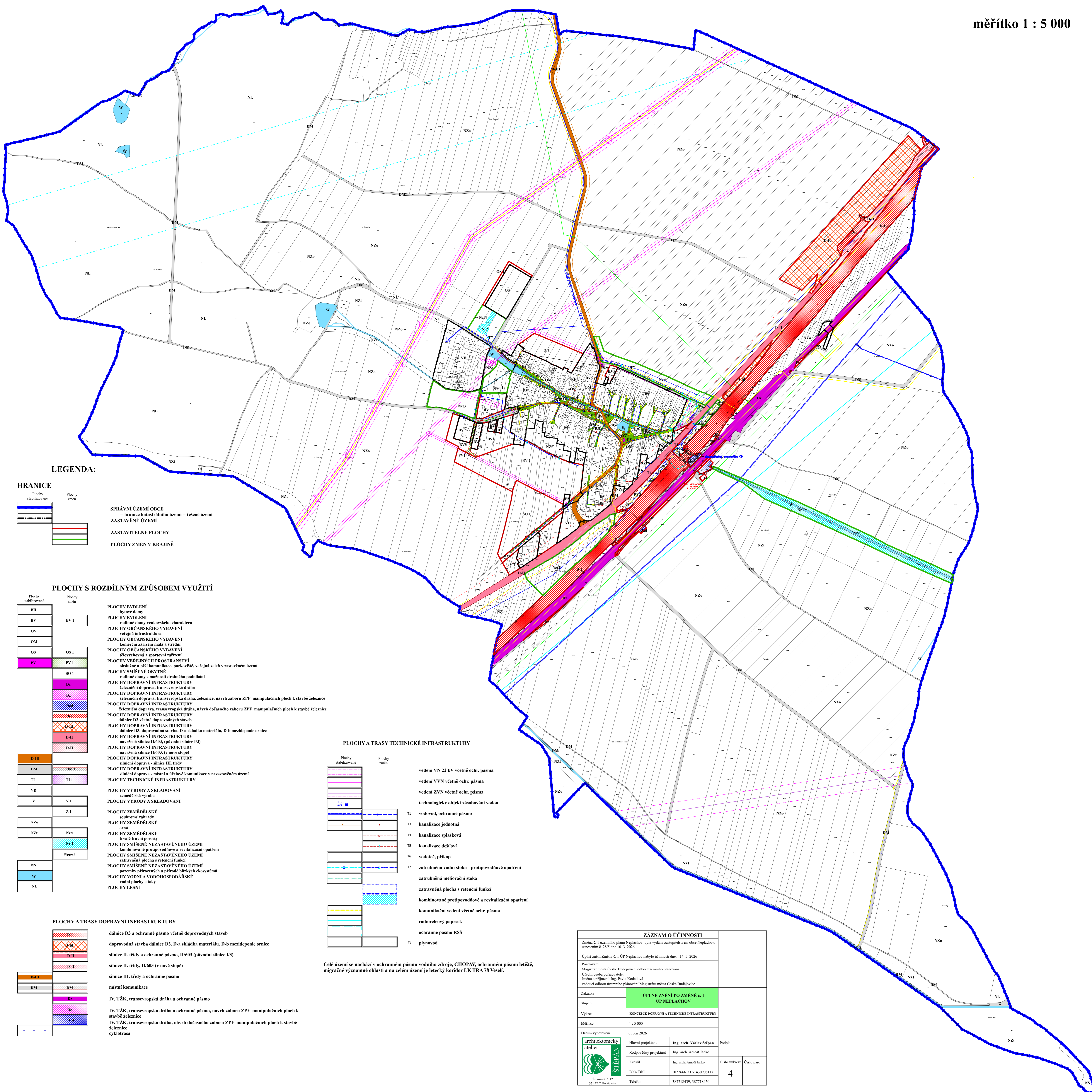


# ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 ÚP NEPLACHOV KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

měřítko 1 : 5 000



## LEGENDA:

**HRANICE**

Plochy stabilizované	Plochy změn
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—
—	—

**SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**  
= hranice katastrálního území = řešené území  
**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**  
**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**  
**PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn
BH	BV 1
BV	OV
OV	OM
OM	OS
OS	OS 1
OS 1	PS 1
PS 1	PS 2
PS 2	SO 1
SO 1	Dr
Dr	Dz
Dz	Dh
Dh	Dh 1
Dh 1	Dh 2
Dh 2	Dh 3
Dh 3	Dh 4
Dh 4	Dh 5
Dh 5	Dh 6
Dh 6	Dh 7
Dh 7	Dh 8
Dh 8	Dh 9
Dh 9	Dh 10
Dh 10	Dh 11
Dh 11	Dh 12
Dh 12	Dh 13
Dh 13	Dh 14
Dh 14	Dh 15
Dh 15	Dh 16
Dh 16	Dh 17
Dh 17	Dh 18
Dh 18	Dh 19
Dh 19	Dh 20
Dh 20	Dh 21
Dh 21	Dh 22
Dh 22	Dh 23
Dh 23	Dh 24
Dh 24	Dh 25
Dh 25	Dh 26
Dh 26	Dh 27
Dh 27	Dh 28
Dh 28	Dh 29
Dh 29	Dh 30
Dh 30	Dh 31
Dh 31	Dh 32
Dh 32	Dh 33
Dh 33	Dh 34
Dh 34	Dh 35
Dh 35	Dh 36
Dh 36	Dh 37
Dh 37	Dh 38
Dh 38	Dh 39
Dh 39	Dh 40
Dh 40	Dh 41
Dh 41	Dh 42
Dh 42	Dh 43
Dh 43	Dh 44
Dh 44	Dh 45
Dh 45	Dh 46
Dh 46	Dh 47
Dh 47	Dh 48
Dh 48	Dh 49
Dh 49	Dh 50
Dh 50	Dh 51
Dh 51	Dh 52
Dh 52	Dh 53
Dh 53	Dh 54
Dh 54	Dh 55
Dh 55	Dh 56
Dh 56	Dh 57
Dh 57	Dh 58
Dh 58	Dh 59
Dh 59	Dh 60
Dh 60	Dh 61
Dh 61	Dh 62
Dh 62	Dh 63
Dh 63	Dh 64
Dh 64	Dh 65
Dh 65	Dh 66
Dh 66	Dh 67
Dh 67	Dh 68
Dh 68	Dh 69
Dh 69	Dh 70
Dh 70	Dh 71
Dh 71	Dh 72
Dh 72	Dh 73
Dh 73	Dh 74
Dh 74	Dh 75
Dh 75	Dh 76
Dh 76	Dh 77
Dh 77	Dh 78
Dh 78	Dh 79
Dh 79	Dh 80
Dh 80	Dh 81
Dh 81	Dh 82
Dh 82	Dh 83
Dh 83	Dh 84
Dh 84	Dh 85
Dh 85	Dh 86
Dh 86	Dh 87
Dh 87	Dh 88
Dh 88	Dh 89
Dh 89	Dh 90
Dh 90	Dh 91
Dh 91	Dh 92
Dh 92	Dh 93
Dh 93	Dh 94
Dh 94	Dh 95
Dh 95	Dh 96
Dh 96	Dh 97
Dh 97	Dh 98
Dh 98	Dh 99
Dh 99	Dh 100

**PLOCHY BYDLENÍ**  
bytové domy  
**PLOCHY BYDLENÍ**  
rodinné domy venkovského charakteru  
**PLOCHY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ**  
veřejná infrastruktura  
**PLOCHY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ**  
komerční zařízení malá a střední  
**PLOCHY OBCANSKÉHO VYBAVENÍ**  
obchodní a sportovní zařízení  
**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**  
obslužná a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území  
**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**  
rodinné domy s možností drobného podnikání  
**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
železniční doprava, transevropská dráha  
**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
železniční doprava, transevropská dráha, železnice, návrh záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice  
**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
železniční doprava, transevropská dráha, návrh dočasného záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice  
**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
dálnice D3 včetně doprovodných staveb  
**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
dálnice D3, doprovodná stavba, D-a skládka materiálu, D-b mezidoponice ornice  
**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
navržená silnice II/603, (původní silnice I/3)  
**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
navržená silnice II/603, (v nové stopě)  
**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
silniční doprava - silnice III. třídy  
**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
silniční doprava - místní a úřední komunikace v nezastavěném území  
**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
zemědělská výroba  
**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
sonkromé zahrady  
**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
orná  
**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**  
trvalé travní porosty  
**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
kombinované protipovodňové a revitalizační opatření  
**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
zatravněná plocha s retenční funkcí  
**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
pozemky přírodních a přírodně blízkých ekosystémů  
**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**  
vodní plochy a toky  
**PLOCHY LEVNÍ**

## PLOCHY A TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy stabilizované	Plochy změn
T1	T2
T3	T4
T5	T6
T7	T8

vedení VN 22 kV včetně ochr. pásma  
vedení VVN včetně ochr. pásma  
vedení ZVN včetně ochr. pásma  
technologický objekt zásobování vodou  
vodovod, ochranné pásmo  
kanalizace jednotná  
kanalizace splašková  
kanalizace dešťová  
vodoteč, příkop  
zatrubněná vodní stoka - protipovodňové opatření  
zatrubněná meliorační stoka  
zatravněná plocha s retenční funkcí  
kombinované protipovodňové a revitalizační opatření  
komunikační vedení včetně ochr. pásma  
radiorelevo paprsek  
ochranné pásmo RSS  
plynovod

Celé území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje, CHOPAV, ochranném pásmu letiště, migračně významné oblasti a na celém území je letecký koridor LK TRA 78 Veselí.

## PLOCHY A TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dh 1	Dh 2
Dh 3	Dh 4
Dh 5	Dh 6
Dh 7	Dh 8
Dh 9	Dh 10
Dh 11	Dh 12
Dh 13	Dh 14
Dh 15	Dh 16
Dh 17	Dh 18
Dh 19	Dh 20
Dh 21	Dh 22
Dh 23	Dh 24
Dh 25	Dh 26
Dh 27	Dh 28
Dh 29	Dh 30
Dh 31	Dh 32
Dh 33	Dh 34
Dh 35	Dh 36
Dh 37	Dh 38
Dh 39	Dh 40
Dh 41	Dh 42
Dh 43	Dh 44
Dh 45	Dh 46
Dh 47	Dh 48
Dh 49	Dh 50
Dh 51	Dh 52
Dh 53	Dh 54
Dh 55	Dh 56
Dh 57	Dh 58
Dh 59	Dh 60
Dh 61	Dh 62
Dh 63	Dh 64
Dh 65	Dh 66
Dh 67	Dh 68
Dh 69	Dh 70
Dh 71	Dh 72
Dh 73	Dh 74
Dh 75	Dh 76
Dh 77	Dh 78
Dh 79	Dh 80
Dh 81	Dh 82
Dh 83	Dh 84
Dh 85	Dh 86
Dh 87	Dh 88
Dh 89	Dh 90
Dh 91	Dh 92
Dh 93	Dh 94
Dh 95	Dh 96
Dh 97	Dh 98
Dh 99	Dh 100

dálnice D3 a ochranné pásmo včetně doprovodných staveb  
doprovodná stavba dálnice D3, D-a skládka materiálu, D-b mezidoponice ornice  
silnice II. třídy a ochranné pásmo, II/603 (původní silnice I/3)  
silnice II. třídy, II/603 (v nové stopě)  
silnice III. třídy a ochranné pásmo  
místní komunikace  
IV. TŽK, transevropská dráha a ochranné pásmo  
IV. TŽK, transevropská dráha a ochranné pásmo, návrh záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice  
IV. TŽK, transevropská dráha, návrh dočasného záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice  
cyklotrasa

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 1 územního plánu Neplachov byla vydána zastupitelstvem obce Neplachov: usnesením č. 285-Str/10.3.2026.

Úplné znění Změny č. 1 ÚP Neplachov nabylo účinnosti dne: 14. 5. 2026

Projizoval: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování  
Úřední osoba pořizovatele: Jitka a přiležitosti: Ing. Pavla Kodovárová  
výkonný odborný územního plánování Magistrátu města České Budějovice

Zakázka	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 ÚP NEPLACHOV		
Stupeň	KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	duben 2026		
architektonický atelier	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	Podpis	
Kreslil	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu	Číslo paré
ICO/ DIC	10276661/ CZ 430908117	4	
Telefon	387718439, 387718450		