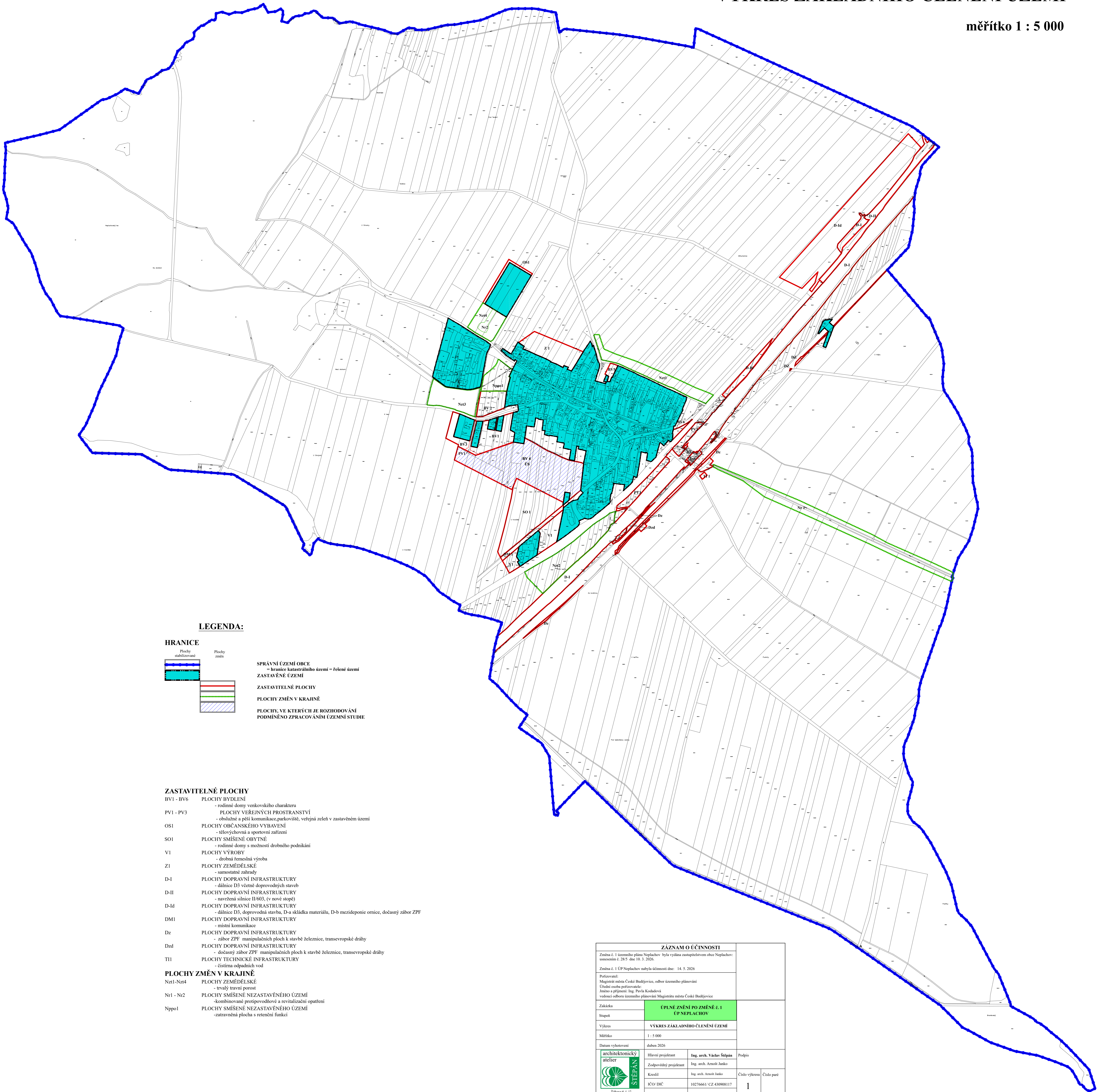


ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 ÚP NEPLACHOV

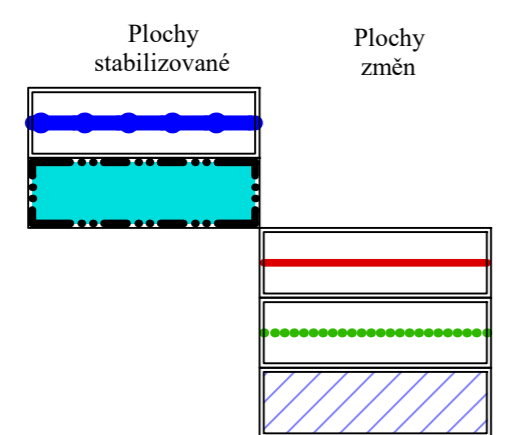
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

měřítko 1 : 5 000



LEGENDA:

HRANICE



SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE
= hranice katastrálního území = řešené území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

**PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

BV1 - BV6 PLOCHY BYDLENÍ
- rodinné domy venkovského charakteru

PV1 - PV3 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- obchodní a psí komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

OS1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- tělocvičny a sportovní zařízení

SO1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- rodinné domy s možností drobného podnikání

V1 PLOCHY VÝROBY
- drobná řemeslná výroba

Z1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- samostatné zahrady

D-I PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- dálnice D3 včetně doprovodných staveb

D-II PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- navržená silnice II/603, (v nové stopě)

D-Id PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- dálnice D3, doprovodná stavba, D-a skládka materiálu, D-b mezideponie ornice, dočasný zábor ZPF

Dm1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- místní komunikace

Dz PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- zábor ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice, transevropské dráhy

Dzd PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- dočasný zábor ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice, transevropské dráhy

T11 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- čistírna odpadních vod

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Nz11 - Nz14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- trvalý travní porost

Nr1 - Nr2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- kombinované protipovodňové a revitalizační opatření

Npp01 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- zatravněná plocha s retenční funkcí

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 1 územního plánu Neplachov byla vyhlášena zastupitelstvem obce Neplachov usnesením č. 285 dne 10.3.2026.

Změna č. 1 ÚP Neplachov nabyla účinnosti dne: 14.5.2026

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování
Uřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. Pavla Kudová
vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice

Zakázka: **ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 ÚP NEPLACHOV**

Stupeň: **VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Výkres: **VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Měřítko: 1 : 5 000

Datum vyhotovení: duben 2026

architektonický atelier

Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Štěpán

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Kreslí: Ing. arch. Arnošt Janko

IČO: DIČ: 10276661 / CZ 430908117

Telefon: 387718439, 387718450

Podpis:

Číslo výkresu: 1

Číslo parčí:

Zřehov č. 12, 371 22 C, Budějovice