

Z á p i s

o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 7. 2. 2011 v budově OÚ v Neplachově

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7 (Blažek, Kotnourová, Machová, Mařík, Mizera, Zasadil, Zeman)

Počet omluvených členů zastupitelstva : 0

Počet neomluvených členů zastupitelstva : 0

Hosté : Ing. Třísková

Začátek : 19:00 hod.

Konec : 22:00 hod.

Program:

1. schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení z minulého zasedání
2. zvolení členů finančního výboru, odsouhlasení odměn
3. projednání nákupu židlí do KD
4. projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚP obce Neplachov
5. projednání žádostí občanů
6. projednání smlouvy o věcném břemenu na el. přípojku
7. diskuze
8. projednání zadání a pořízení ÚP obce Neplachov
9. inventarizace majetku obce Neplachov
10. usnesení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta pan Luboš Zasadil. Uvedl, že se na zasedání dostavilo všech 7 zvolených zastupitelů a zastupitelstvo obce je tudíž schopno usnášet se.

1. schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta přednesl program schůze a doplnil ho o další body (viz. program). Zastupitelé obce jednohlasně schválili začlenění těchto bodů do programu dnešní schůze a s takto doplněným programem všichni přítomní souhlasili.

Zapisovatelem ze zasedání byl stanoven Lukáš Blažek a ověřovateli zápisu Ing. Zdeněk Mařík a Václav Mizera.

2. zvolení členů finančního výboru, odsouhlasení odměn

Václav Mizera jako předseda finančního výboru navrhl doplnit finanční výbor o tyto členky : Marie Holšánová a Dagmar Štěchová.

Hlasování o návrhu na složení finančního výboru:

PRO:	5
PROTI:	2(Ing. Machová, Kotnourová)
ZDRŽEL SE:	0

Tento návrh byl zastupiteli schválen.

Návrh paní ing. Machové na doplnění finančního výboru o pana ing. Macha nebyl projednáván z důvodu již odhlasovaného návrhu pana Mizery.

Dále byla navržena odměna pro finanční výbor : 120 Kč hrubého.
Odměna pro finanční výbor byla zastupiteli jednohlasně schválena.

3. projednání nákupu židlí do KD

Starosta obce pan Zasadil oslovil několik firem v rámci nákupu 150 ks židlí do KD a na obci se tedy sešlo několik vzorků židlí od několika dodavatelů.

Zastupitelé z dodaných vzorků vybrali židli od firmy Ton a.s., model 313890 v odstínu dřeva B6 s červeným polstrováním. Zastupitelé se také rozhodli v rámci dovybavení a obnovy KD nakoupit 13 ks zpevněných stolů v rozměru 80cm x 160cm.

Na obnovu a dovybavení KD (150 ks židlí a 13 ks stolů) byla vyhrazena celková částka max. 300 000,- Kč.

Zastupitelé jednohlasně odsouhlasili tento nákup.

4. projednání návrhu zadání změny č. 2 ÚP obce Neplachov

V rámci zprůhlednění a dovysvětlení situace a problematiky návrhu zadání změny č. 2 ÚP obce Neplachov, byla starostou panem Lubošem Zasadilem přizvána paní Ing. Třísková, která odpověděla zastupitelům na většinu otázek a také sdělila nové poznatky v rámci návrhu zadání změny č. 2 ÚP obce Neplachov.

Zastupitelé se poté rozhodli pozastavit projednávání návrhu změny č. 2 ÚP obce Neplachov a přesunuli toto na příští zasedání obecního zastupitelstva.

5. projednání žádostí občanů

Pan Jan Zeman předložil žádost k povolení výstavby rodinného domu a garáže na p. č. 199/1 a 199/7 k. ú. Neplachov a následně požádal o povolení k napojení ČOV na kanalizační síť na pozemku 199/1 dle přiložené dokumentace.

Odpověď : Zastupitelé jednohlasně schválili tuto žádost.

6. projednání budoucí smlouvy o věcném břemenu na el. přípojku

Zastupitelé projednali tuto smlouvu a jednohlasně ji schválili. Za schválení této smlouvy zaplatí firma EON poplatek 10 000,- Kč a týká se zemního uložení nově zřízené el. přípojky vedené pozemkem obce č. p. 1757/13 v k. ú. Nepachov.

7. diskuze

Pan Ing. Zdeněk Mařík předložil orientační návrh na úsporu el. energie. Do příští schůze připraví pan Ing. Mařík průzkum dodavatelů el. energie v rámci úspor.

8. projednání zadání a pořízení ÚP obce Neplachov

Zastupitelstvo projednalo a jednohlasně schválilo návrh pořízení nového ÚP obce Neplachov.

Jako pořizovatel nového ÚP byl vybrán Magistrát města České Budějovice.

Zastupitelem obce, který bude spolupracovat s pořizovatelem byl určen starosta obce pan Luboš Zasadil.

Zastupitelé jednohlasně schválili Magistrát města České Budějovice jako pořizovatele nového ÚP a také jednohlasně schválili starostu obce pana Zasadila jako zástupce obce ve věci spolupráce s pořizovatelem nového ÚP

9. inventarizace majetku obce Neplachov

Zastupitelé projednali zprávu o provedené inventarizaci majetku obce ke dni 31. 12. 2010. Při inventarizaci nebyli zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

10.usnesení

Usnesení číslo č. 4 z 5. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 7. 2. 2011 :

- 1.Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo návrh na doplnění finančního výboru.
- 2.Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo nákup 150 ks židlí a 13 ks stolů do KD v celkové hodnotě do 300 000,- Kč.
- 3.Zastupitelstvo obce Neplachov pozastavilo projednávání návrhu zadání změny č. 2 ÚP obce Neplachov.
- 4.Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo žádost k povolení výstavby RD a garáže na p. č. 199/1 a 199/7 k. ú. Neplachov.
- 5.Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo žádost o napojení ČOV na kanalizační síť na p. č. 199/1 dle přiložené dokumentace.
- 6.Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo zprávu o provedené inventarizaci majetku obce Neplachov ke dni 31. 12. 2010.
- 7.Zastupitelstvo obce Neplachov:

I. schvaluje:

1. návrh na pořízení nového územního plánu obce Neplachov
2. pořizovatele nového ÚPO, kterým bude žádost obce v souladu s § 6 odst. (1) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury

II. určuje:

zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování nového ÚPO dle § 47 odst. (1), § 47 odst. (4), § 49 odst. (1) a § 53 odst. (1) stavebního zákona p. Zasadila

III. ukládá:

p. Luboši Zasadilovi, starostovi obce:

1. zaslat pořizovateli žádost o zajištění pořízení nového ÚPO
2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným projektantem nového ÚPO, kterým bude autorizovaný architekt dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: mimo bod 1. (tam to bylo 5 pro, 2 proti)

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Starosta: **Luboš Zasadil**

Zapsal : **Lukáš Blažek**

Ověřili : **Ing. Zdeněk Mařík**

Václav Mizera