

## **Z á p i s**

### **o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 23. 5. 2011 v budově OÚ v Neplachově**

Počet přítomných členů zastupitelstva : 7 (Blažek, Kotnourová, Machová, Mařík, Mizera, Zasadil, Zeman)

Počet omluvených členů zastupitelstva : 0

Počet neomluvených členů zastupitelstva : 0

Hosté : Ing. Arch. Václav Štěpán

Začátek : 19:00 hod.

Konec : 23:00 hod.

#### **Program:**

1. schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení z minulého zasedání
2. schválení rozpočtové změny č. 2
3. schválení návrhu závěrečného účtu obce Neplachov za rok 2010
4. výběr firmy na výměnu oken v KD Neplachov
5. výběr firmy na pořízení nového ÚP obce Neplachov
6. schválení prodeje pozemků dle záměru ze dne 13.4.2011
7. žádosti občanů
8. diskuze
9. různé
10. odměny pro kulturní komisi
11. pověření starosty k provedení drobných rozpočtových změn
12. usnesení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta pan Luboš Zasadil. Uvedl, že se na zasedání dostavilo všech 7 zvolených zastupitelů a zastupitelstvo obce je tudíž schopno usnášet se.

#### **1. schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola usnesení z minulého zasedání**

Starosta obce pan Luboš Zasadil přednesl program schůze a doplnil ho o další body (viz. program). Zastupitelé obce schválili všemi hlasy začlenění těchto bodů do programu dnešní schůze a s takto doplněným programem všichni přítomní souhlasili.

Starosta také provedl kontrolu usnesení ze zasedání dne 11. 4. 2011.

Zapisovatelem ze zasedání byl stanoven Lukáš Blažek a ověřovateli zápisu Ing. Věra Machová a Václav Mizera.

## **2. schválení rozpočtové změny č. 2**

Starosta obce pan Luboš Zasadil předložil zastupitelům podklady pro rozpočtovou změnu č. 2. Zastupitelé tyto podklady vzali na vědomí a schválili rozpočtovou změnu č. 2.

Rozpočtová změna č. 2 byla zastupiteli schválena všemi hlasy.

## **3. schválení návrhu závěrečného účtu obce Neplachov za rok 2010**

Starosta obce pan Zasadil předložil zastupitelům návrh závěrečného účtu obce Neplachov za rok 2010 se všemi podklady. Zastupitelé obce tento návrh projednali a schválili.

Zastupitelé schválili návrh závěrečného účtu obce Neplachov za rok 2010 všemi hlasy.

Tento návrh bude zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce obce po dobu minimálně 15 dnů.

## **4. výběr firmy na výměnu oken v KD Neplachov**

Zastupitelé obce obdrželi nabídky od sedmi firem. Některé nabídky nekorespondovaly se zadáním a nesplňovaly podmínky.

|                    |                         |           |
|--------------------|-------------------------|-----------|
| Obdržené nabídky : | Pavel Sassmann -        | 354 076,- |
|                    | OTHERM CB s.r.o. -      | 314 866,- |
|                    | Jaroslav Pavelka -      | 299 940,- |
|                    | LD OKNA a.s. -          | 307 483,- |
|                    | BINTER spol. s r.o. -   | 291 002,- |
|                    | TETRAGON spol. s r.o. - | 286 008,- |
|                    | MONTERA spol. s r.o. -  | 433 241,- |

Zastupitelé obce důkladně projednali všechny tyto nabídky.

Zastupitelé vybrali k realizaci výměny oken v KD Neplachov firmu TETRAGON spol. s r.o. s podmínkou servisu po dobu 2 let od dokončení.

Toto rozhodnutí zastupitelé schválili všemi hlasy.

## **5. výběr firmy na pořízení nového ÚP obce Neplachov**

Zastupitelstvo obdrželo návrhy na pořízení nového ÚP od pěti firem.

|                    |                                |           |
|--------------------|--------------------------------|-----------|
| Obdržené nabídky : | Projektový ateliér AD s.r.o. - | 264 000,- |
|                    | Ing. Arch. Stanislav Kovář -   | 339 600,- |
|                    | A + U DESIGN spol. s r.o. -    | 588 000,- |
|                    | Ing. Arch. Zdeněk Gottfried -  | 204 000,- |
|                    | Ing. Arch. Václav Štěpán -     | 216 000,- |

Zastupitelé důkladně prostudovali došlé návrhy. Některé návrhy neobsahovali řešení ÚSES ani řešení SEA.

Zastupitelé poté vybrali návrh od Ing. Arch. Václava Štěpána.

Toto rozhodnutí zastupitelé schválili všemi hlasy.

#### **6. schválení prodeje pozemků dle záměru za dne 13. 4. 2011**

Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo prodej pozemků dle záměru ze dne 13. 4. 2011 všemi hlasy za jednotnou cenu 25,- Kč / m<sup>2</sup>.

#### **7. žádosti občanů**

- a) Pan Valek předložil žádost o porážení stromu v dětském parku z důvodu obavy pádu stromu na jeho nemovitost.

Odpověď : Žádost bude projednána s lesním hospodářem panem Mrázkem.

- b) Byla vznesena žádost o opravu chodníku na autobusové zastávce u hlavní silnice za mostem.

Odpověď : Případná oprava bude projednána až po zjištění kdo je majitel pozemku na kterém se zastávka nachází a kdo může zde provádět úpravy a údržbu.

- c) Pan Trs předložil žádost o odkoupení části obecní parcely č. 1811/5.

Odpověď : Pan Trs si nejdříve zjistí, zda stavební úřad umožní rozdělení parcely č. 1811/5 a poté přizve zástupce obce Neplachov k zaměření bodů pro rozdělení parcely.

#### **8. diskuze**

Pan Ing. Arch. Václav Štěpán přiblížil zastupitelům návrh ÚP a vysvětlil vznesené otázky v této věci.

#### **9. různé**

Zastupitelé také již vybrali dětskou věž Luna Progress (označení 215 - V2 A1 SBP), která bude umístěna na dětské hřiště.

Starosta pan Zasadil osloví dodavatele pro upřesnění termínu dodání, montáže a ceny.

### **10. odměny kulturní komisi**

Paní Ing. Věra Machová a Libuše Kotnourová předložily žádost o stanovení odměn členům kulturní komise.

Byla navrhnutá odměna 200 Kč za grafický návrh.

Tento návrh byl poté odhlasován všemi hlasy.

### **11. pověření starosty k provedení drobných rozpočtových změn**

Starosta obce Luboš Zasadil požádal zastupitele o pověření schvalovat drobné rozpočtové změny do limitu 30 000,- Kč s DPH po vzájemné dohodě s místostarostou Lukášem Blažkem.

Zastupitelé tuto žádost projednali a poté odhlasovali všemi hlasy.

### **12. usnesení**

Usnesení číslo č. 6 z 7. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 23. 5. 2011 :

- 1.** Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo rozpočtovou změnu č. 2.
- 2.** Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo návrh závěrečného účtu obce Neplachov za rok 2010.
- 3.** Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo firmu TETRAGON spol. s r.o. pro realizaci výměny oken v KD.
- 4.** Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo k pořízení nového ÚP návrh od Ing. Arch. Václava Štěpána.
- 5.** Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo prodej pozemků dle záměru ze dne 13. 4. 2011.
- 6.** Zastupitelstvo obce Neplachov schválilo žádost starosty obce Luboše Zasadila o pověření schvalovat drobné rozpočtové změny.

#### **HLASOVÁNÍ :**

|           |   |
|-----------|---|
| PRO       | 7 |
| PROTI     | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

---

Starosta:      Luboš Zasadil      .....

Zapsal :      Lukáš Blažek      .....

Ověřili :      Ing. Věra Machová      .....

                 Václav Mizera      .....