

## **Z á p i s**

### **o průběhu 33. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 16. 12. 2013 v budově OÚ v Neplachově**

Počet přítomných členů zastupitelstva: 6 (Blažek, Kotnourová, Machová, Mizera, Zasadil, Zeman)

Počet omluvených členů zastupitelstva: 1 (Mařík)

Počet neomluvených členů zastupitelstva: 0

Hosté: Ing. arch. Václav Štěpán, Štěpán Klečka

Začátek: 19 : 30 hod.

Konec: 23 : 30 hod.

#### **Program:**

1. schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. kontrola usnesení z minulého zasedání
3. projednání záměru – prodej pozemků dle došlých žádostí
4. schválení rozpočtu obce na rok 2014
5. zpráva Kontrolního výboru
6. projednání došlých žádostí
7. projednání prodeje pozemku p. č. 1860 a p. č. 1757/28 v KÚ Neplachov
8. projednání stanoviska pro IKP k propustku pod tratí v návaznosti modernizace IV. železničního koridoru
9. projednání dalšího postupu výstavby nového sportovního areálu
10. různé
11. diskuze
12. přijetí daru od DSO Veselsko
13. schválení akcí do POV
14. zpráva Finančního výboru, rozpočtové opatření
15. usnesení

Zasedání zastupitelstva obce zahájil, starosta obce pan Luboš Zasadil. Z dnešního zasedání omluvil pana ing. Maříka a poté přivítal přítomné hosty a zastupitele. Dále uvedl, že se na zasedání dostavilo 6 ze 7 zvolených zastupitelů a zastupitelstvo obce je tudíž schopné usnášet se.

#### **1. schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů**

Starosta obce pan Zasadil, přednesl program dnešní schůze, který ještě doplnil o další body. Přítomní zastupitelé poté **schválili** takto doplněný program všemi hlasy. Zapisovatelem ze zasedání byl stanoven Lukáš Blažek a ověřovateli zápisu ing. Věra Machová a Libuše Kotnourová.

## **2. kontrola usnesení z minulého zasedání**

Starosta obce pan Luboš Zasadil, společně s přítomnými zastupiteli provedl kontrolu usnesení z předešlého zasedání OZ, ze dne 25. 11. 2013.

## **3. projednání záměru – prodej pozemků dle došlých žádostí**

Pan Jiří Němec předložil žádost o koupi pozemku p. č. 1811/25 o výměře 111 m<sup>2</sup> v KU Neplachov dle přiloženého geometrického plánu.

Zastupitelé **schválili** všemi hlasy záměr prodeje tohoto pozemku. Tento záměr je zveřejněn na elektronické úřední desce a stejně tak vyvěšen na úřední desce u obecního úřadu.

## **4. schválení rozpočtu obce na rok 2014**

\* Paní ing. Machová navrhla usnesení na rozpočet Ostatní tělovýchovné činnosti ve výši 100 000,- Kč.

Hlasování o tomto usnesení:

Pro: 1 (Machová)

Proti: 5 (Blažek, Kotnourová, Mizera, Zasadil, Zeman)

Zdržel se: 0

Toto usnesení zastupitelstvo **neschválilo**.

\* Schválení rozpočtu obce Neplachov na rok 2014, dle návrhu z minulého zasedání OZ ze dne 25. 11. 2013.

Rozpočet obce Neplachov na rok 2014 :

*Příjmy:* 9 443 700,- Kč

*Výdaje:* 7 264 400,- Kč

*Přebytek:* 2 179 300,- Kč

Návrh rozpočtu obce Neplachov na rok 2014 byl **schválen** jako přebytkový. Byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 29. 11. 2013 do 16. 12. 2013.

## **5. zpráva Kontrolního výboru**

Předsedkyně Kontrolního výboru paní ing. Věra Machová předložila zastupitelům zprávu Kontrolního výboru ze dne 19. 11. 2013, která je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru.

## **6. projednání došlých žádostí**

\* Starosta pan Luboš Zasadil informoval zastupitele o pronájmu rybníku „Sloučený“ panu Josefu Kolářovi dle záměru z minulého zasedání OZ ze dne 25. 11. 2013.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** pronájem rybníku „Sloučený“ panu Josefu Kolářovi.

\* Pan Petr Kotnour předložil zastupitelstvu žádost o pronájem lesního pozemku p. č. 347 - rybník „Nožina“.

Zastupitelé **schválili** všemi hlasy záměr pronájmu lesního pozemku p. č. 347 - rybník „Nožina“. Tento záměr je zveřejněn na elektronické úřední desce a stejně tak vyvěšen na úřední desce u obecního úřadu.

#### **7. projednání prodeje pozemku p. č. 1860 a p. č. 1757/28 v KÚ Neplachov**

Zastupitelstvo odložilo tento bod na příští zasedání OZ.

#### **8. projednání stanoviska pro IKP k propustku pod tratí v návaznosti na modernizaci IV. železničního koridoru**

Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem řešení úpravy klenutého propustku pod tratí ČD s přihlédnutím na možné zúžení berm(kinet) v rámci co největšího průtoku v propustku.

Zastupitelstvo **schválilo** všemi hlasy návrh řešení úpravy klenutého propustku pod tratí ČD, které bylo předloženo zástupci IKPCE a ČD na jednání na OÚ v Neplachově, dne 18. 11. 2013.

#### **9. projednání dalšího postupu výstavby nového sportovního areálu**

Pan ing. arch. Štěpán spolu s kolegou panem Klečkou seznámili zastupitelé s projektovou dokumentací nového sportovního areálu obce Neplachov, která již byla upravena dle požadavků místostarosty Lukáše Blažka jako zástupce TJ Sokol Neplachov a zastupitele Jana Zemana jako zástupce SDH Neplachov. Jedná se o projekt pro územní řízení - Sportovní areál Neplachov, který vznikl z ÚP obce Neplachov.

V tomto bodě byla tedy zastupiteli schválena smlouva na projektovou a inženýrskou činnost s Architektonickým atelierem ŠTĚPÁN na projekt pro územní řízení - Sportovní areál Neplachov, který vznikl z ÚP Neplachov, v hodnotě 146 410,- Kč s DPH.

Tuto smlouvu **schválilo** zastupitelstvo všemi hlasy.

#### **10. různé**

Starosta pan Luboš Zasadil, informoval zastupitele o výsledku zasedání skupiny „JIKORD“, tedy o zrušení několika vlaků, které ale budou plně nahrazeny autobusy. Přesný termín těchto změn není znám.

Firma STRAVEX s.r.o. informovala o zdražení obědů na 68,- Kč za oběd. Pro místní důchodce to tedy znamená 48,- Kč (obec přispívá 20,- Kč na oběd).

#### **11. diskuze**

V diskusi zastupitelé probírali rekonstrukci sociálního zařízení v přízemí KD Neplachov, kterou provedl pan Josef Vácha.

#### **12. přijetí daru od DSO Veselsko**

Zastupitelé obce **schválili** všemi hlasy přijetí daru od DSO Veselsko, a to v tomto rozsahu: 1 ks odpadkového koše v hodnotě 5 186,- Kč včetně DPH a 1 ks stojanu na kola Exkluziv v hodnotě 5 203,- Kč včetně DPH.

#### **13. schválení akcí do POV**

Zastupitelé projednali plán akcí do POV a zaktualizovali tento plán na rok 2014 takto:

- I) výměna vchodových dveří do KD Neplachov
- II) výměna světelných zdrojů veřejného osvětlení za LED zdroje
- III) projekt na nový sportovní areál obce

Zastupitelé **schválili** tento plán akcí do POV na rok 2014 všemi hlasy.

#### **14. zpráva Finančního výboru, rozpočtové změny**

Předseda Finančního výboru pan Václav Mizera předložil zastupitelům následující zprávu finančního výboru ze dne 16. 12. 2013:

**Předmět jednání FV:**

**1. Inventury obecního majetku:**

k uvedenému datu byly ukončeny inventury obecního majetku, zkontrolované a upřesněné inventurní soupisy budou předány účetní paní Věře Míkové 17. 12. 2013.

**2. Projednání rozpočtových změn:**

projednána rozpočtová změna č. 11/2013, viz příloha.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu Finančního výboru.

#### **15. usnesení**

Usnesení číslo č. 32 z 33. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 16. 12. 2013:

- 1. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** záměr prodeje pozemku 1811/25 o výměře 111 m<sup>2</sup> v KÚ Neplachov dle přiloženého geometrického plánu.
- 2. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** přebytečný rozpočet obce Neplachov na rok 2014.
- 3. Zastupitelstvo obce Neplachov **bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru ze dne 19. 11. 2013.

4. Zastupitelstvo obce Neplachov **bere na vědomí** pronájem rybníku „Sloučený“.
5. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** záměr pronájmu lesního pozemku p. č. 347 - rybník „Nožina“.
6. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** návrh řešení úpravy klenutého propustku pod tratí ČD, které bylo předloženo zástupci IKPCE a ČD na jednání na OÚ v Neplachově, dne 18. 11. 2013.
7. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** smlouvu na projektovou a inženýrskou činnost s Architektonickým atelierem ŠTĚPÁN na projekt pro územní řízení - Sportovní areál Neplachov v hodnotě 146 410,- Kč s DPH.
8. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** přijetí daru od DSO Veselsko v rozsahu: 1 ks odpadkového koše v hodnotě 5 186,- Kč včetně DPH a 1 ks stojanu na kola Exkluziv v hodnotě 5 203,- Kč včetně DPH.
9. Zastupitelstvo obce Neplachov **schválilo** plán akcí do POV na rok 2014.
10. Zastupitelstvo obce Neplachov **bere na vědomí** zprávu Finančního výboru ze dne 25. 11. 2013.

#### Hlasování o usnesení:

|           |   |
|-----------|---|
| PRO       | 6 |
| PROTI     | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

---

Starosta:      Luboš Zasadil      .....

Zapsal :      Lukáš Blažek      .....

Ověřili :      ing. Věra Machová      .....

Libuše Kotnourová      .....

## **ZÁPIS O PROVEDENÉ KONTROLE KONTROLNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA OBCE NEPLACHOV**

**Datum konání kontroly:** dne 19. 11. 2013 od 19,00 hod do 21,00 hod.

**Přítomni:** Ing. Věra Machová, Ing. Josef Vaněček, Jan Zeman

**Předmět kontroly:** kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce u zápisů č. 22 – 31. zasedání zastupitelstva obce Neplachov a proplacení služeb – sečení a údržba obecních pozemků v roce 2012, 2013.

- *Usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 21. 11. 2012*

Kontrolován byl bod – Novoroční ohňostroj za 8.000,- Kč. Doloženo výdajovým pokladním dokladem pod č. 12-701-00017 ze dne 12. 12. 2012 na částku 7.434,- Kč.

Kontrolním výborem nebyly zjištěny nedostatky v plnění tohoto usnesení.

- *Usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 18. 12. 2012*

Kontrolním výborem nebyly zjištěny nedostatky v plnění tohoto usnesení.

- *Usnesení z 24. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 1. 2. 2013*

Kontrolním výborem nebyly zjištěny nedostatky v plnění tohoto usnesení.

- *Usnesení z 25. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 18. 3. 2013*

Kontrolním výborem nebyly zjištěny nedostatky v plnění tohoto usnesení.

- *Usnesení z 26. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 14. 5. 2013*

Kontrolním výborem nebyly zjištěny nedostatky v plnění tohoto usnesení.

- *Usnesení z 27. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 30. 5. 2013*

Kontrolním výborem nebyly zjištěny nedostatky v plnění tohoto usnesení.

- *Usnesení z 28. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 10. 6. 2013*

V usnesení ani v bodu č. 4 není uvedena cena za opravu cesty k lesu. V kontrolovaném bodu – výběr firem na opravu cest „ k Mazelovu“ a „ k lesu“ je uvedeno, že nabídky jsou součástí zápisu. K zápisu nebyla kontrolnímu výboru předložena příloha – příloha č, 1,2. V doložené přijaté faktuře č. 2013014 ze dne 21. 9. 2013 spol. EMKO CZ s.r.o., Nemanická 14/440, IČ 26105934 je fakturovaná částka za provedené práce na opravě lesní cesty po těžbě 195.628,- Kč včetně DPH. Protože nebyla k tomuto zápisu doložena příloha uvádějící cenu za opravy cesty k lesu, nelze zkontrolovat správnost proplacení faktury č. přijaté faktuře č. 2013014 ze dne 21. 9. 2013 spol. EMKO CZ s.r.o.

**Kontrolním výborem byly zjištěny nedostatky – součástí tohoto zápisu o průběhu 28. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konané dne 10. 6. 2013 nejsou přílohy uvedené v bodu č. 4 - výběr firem na opravu cest „ k Mazelovu“ a „ k lesu“.**

***Kontrolním výborem bylo zjištěno, že došlo k porušení schválených zásad pro zadávání veřejných zakázek v obci Neplachov z 18. 3. 2013 (schválených v usnesení č. 25) uvedených na str. 3 ad) 19 – Členové hodnotící komise o svém vztahu k vybírané zakázce podepíší čestné prohlášení a ad) 20 – O posouzení a hodnocení nabídek vypracuje komise písemnou zprávu (§ 80 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách) a dále k porušení jednacího řádu hodnotící komise uvedených na str. 7-10.***

- *Usnesení z 29. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 8. 7. 2013*

Kontrolovaný byl bod č. 6 – různé – ve sdělení starosti obce pana Zasadila zastupitelům o opravě asfaltové cesty k Mazelovu, která již byla dokončena. Byly zde nutné malé opravy v místě napojení (zařiznutí spáry, spojovací postřík, vyrovnávka) v ceně 42.194,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o akci, která byla řešena formou zadávání veřejných zakázek, jsou tyto malé opravy posuzovány jako vícepráce.

***Kontrolním výborem bylo zjištěno, že tyto vícepráce nebyly předloženy zastupitelům ke schválení a proto kontrolní výbor doporučuje, aby vícepráce byly starostou obce zastupitelům vždy předkládány nejdříve ke schválení a následně až k proplacení.***

Kontrolním výborem nebyly zjištěny nedostatky v plnění tohoto usnesení.

- *Usnesení z 30. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 29. 7. 2013*

Kontrolovaný byl bod – výběr firmy na rekonstrukci antukového hřiště

V usnesení u schválené firmy Š+H Bohunice s.r.o., ve věci rekonstrukce antukového hřiště není uvedena cena za rekonstrukci. V projednávaném bodu č. 4 – výběr firmy na rekonstrukci antukového hřiště je uvedena cena za dílo 295.943,- Kč včetně DPH. V doložené přijaté faktuře spol. Š+H Bohunice s.r.o., Temelín 3, IČ 45022313 je fakturovaná částka za provedené práce – hřiště Neplachov 297.419,- Kč včetně DPH.

Ve smlouvě o dílo ze 17. 8. 2013 se společností Š+H Bohunice s.r.o. je uvedena cena za dílo v částce 297.419,- Kč včetně DPH.

Tato akce byla zaplacená v částce 170.000,- Kč dotací od Jihočeského kraje z programu na Obnovy venkova.

**Kontrolním výborem byly zjištěny nedostatky. Částka 295.943,- Kč včetně DPH schválená u rekonstrukce hřiště nesouhlasí s doloženou přijatou fakturou č. 1330320 ze dne 30. 9. 2013 vystavenou společností Š+H Bohunice s.r.o., Temelín 3, IČ 45022313. V této přijaté faktuře je uvedena částka za provedené práce – hřiště Neplachov 297.419,- Kč včetně DPH.**

- *Usnesení z 31. zasedání zastupitelstva obce Neplachov konaného dne 21. 10. 2013*

Kontrolním výborem nebyly zjištěny nedostatky.

Dále bylo kontrolním výborem kontrolováno proplacení služeb – sečení a údržba obecních pozemků v roce 2012, 2013 na základě stížností několika občanů.

V roce 2012 bylo proplaceno na základě dohody o provedení práce s rodinou Dušákových za sečení a údržbu obecních pozemků 55.959,- Kč což je cca 560 hod.

V roce 2013 bylo na základě dohody o provedení práce s M. Vořechem st. proplaceno 18.800,- Kč tj. cca 190 hodin a J. Chmelem ml. 5.680,-Kč tj. cca 60 hod.

Kontrolním výborem nebyly zjištěny nedostatky.

**Návrhy a upozornění kontrolního výboru zastupitelstvu:**



***Navrhujeme, aby se v přijatých usneseních zapisovaly vždy schválené částky a v případě, že dojde k překročení těchto částek, aby starostou obce o tomto navýšení (vícepráce) bylo na nejbližším zasedání Obecního zastupitelstva hlasováno.***

***Kontrolní výbor dále upozorňuje, aby veškeré přílohy zápisů, uvedené v zápisech o průběhu zasedání zastupitelstva byly opravdu k zápisům přiloženy.***

Ing. Věra Machová - předseda kontrolního výboru .....

Ing. Josef Vaněček - člen kontrolního výboru .....

Jan Zeman - člen kontrolního výboru .....