



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska

Magistrátu města České Budějovice

+

Úřední deska Neplachov

+

Rozdělovník

Datum vyvěšení: 30. 01. 2015

Datum sejmutí: 12. 03. 2015

Značka:

OÚP/2014/O-69/DI-V

Vyřizuje:

Ing.arch. V. Dolejšek

Tel.:

38 680 3012

E-mail:

dolejsekv@c-budejovice.cz

Datum:

2015-01-20

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Neplachov v katastrálním území Neplachov

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (*dále jen „stavební zákon“*), **oznamuje zahájení řízení o vydání územního plánu Neplachov v katastrálním území Neplachov** podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (*dále jen „správní řád“*).

Veřejné projednání návrhu územního plánu Neplachov

v katastrálním území Neplachov

(*dále jen „ÚP“*)

se uskuteční

v zasedací místnosti Obecního úřadu Neplachov, Neplachov 47,

dne 04.03. 2015 od 17:45 hod.

Projektantem ÚP je Ing. arch. Václav Štěpán, atelier ŠTĚPÁN, Žižkova 12, České Budějovice, autorizovaný architekt, č. autorizace 01 150, kterého žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh ÚP bude v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu ÚP

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem ÚP je možno se seznámit na

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 402c, Ing.arch. Vladimír Dolejšek, tel. 38 680 3012 a na **Obecním úřadu obce Neplachov**.

Dále je oznámení o zveřejnění návrhu ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a obce Neplachov (www.neplachov.cz).

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu **38 dní**.