

# ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NEPLACHOV

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

měřítko 1 : 5 000

### LEGENDA:

	SPRÁVNÍ ÚZEMÍ
	= hranice katastrálního území = fúze území
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	BV 1
	PLOCHA ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
	PLOCHA S NAVRŽENOU ZMĚNOU KULTURY NA TTP, SAMOSTATNÉ ZAHRADY BEZ ZÁBORU ZPF
	HRANICE BPEJ
	KÓD BPEJ
	5
	TRÍDA OCHRANY
	INVESTICE DO PŮDY (PŮŠNĚ ODVODNĚNÍ)
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY I.
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY II.
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY III.
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY IV.
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TRÍDOU OCHRANY V.
	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	PLOCHY, PRO KTERÉ BYLO SCHVÁLENO VYJMUTÍ ZE ZPF V PŘEDCHOZÍM ÚP
	PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN BUDICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- BV1-BV4** PLOCHY BYDLENÍ  
- rodinné domy venkovského charakteru
- PV1** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
- obchodní a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
- OS1** PLOCHY ODČÁSKOVÉHO VYBAVENÍ  
- tělocvičny a sportovní zařízení
- SO1** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ  
- rodinné domy s možností drobného podnikání
- V1** PLOCHY VÝROBY  
- drobná zemědělská výroba
- Z1** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
- samostatné zahrady
- D1** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
- dálnice D3 včetně doprovodných staveb
- D-a, D-b** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
- dálnice D3, doprovodná stavba, D-a skládka materiálů, D-b meziprojektionie, dočasný zábor ZPF
- DM1** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
- národní komunikace
- DZz** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
- zábor ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice, transevropské dráhy
- DZad** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
- dočasný zábor ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice, transevropské dráhy
- TI1** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY  
- čistírna odpadních vod
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**
- Nz1-Nz4** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ  
- trvalý travní porost
- Nz1** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
- kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
- Npp1** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
- zadržovací plocha s retenční funkcí

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Řada
Organizace, která vydala ÚP	ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV	
Datum nabytí účinnosti		
Jednotlivé části ÚP, funkce a požadavky územní studie, územní studie, územní studie		
Základní údaje	ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NEPLACHOV	Řada správnosti
Stupeň	pro územní zábor	
Výkres	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	
Měřítko	1 : 5 000	
Datum vyhotovení	listopad 2014	
Hlavní projektant	Ing. arch. Vladimír Štěpán	Podpis
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Vladimír Štěpán	
Kontrola	Mgr. Dana Štěpánová	Číslo výkresu
IČO/DIC	10276661 / CZ-4590817	Číslo papíru
Tel/fax	287718429, 287718420	6