



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II.1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Jaroslav Mráz
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/2711/2021 Ja vyřizuje:
č. j.: ODSH/2711/2021-4 Pavel Jakeš

tel.: 386 804436 e-mail: jakesp@c-budejovice.cz

datum:
14.6.2021

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), v návaznosti na § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.2.2021 podala **Obec Neplachov, IČO 00581801**, se sídlem Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko, kterého zastupuje **Zenkl CB, spol. s r.o., IČO 28131339**, se sídlem Jírovcova 1866/2, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Chodník v obci Neplachov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 179/1 (trvalý travní porost), parc. č. 179/4 (trvalý travní porost), parc. č. 567 (ostatní plocha), parc. č. 1757/12 (ostatní plocha), parc. č. 1800/1 (ostatní plocha), parc. č. 1800/7 (ostatní plocha), parc. č. 1800/8 (ostatní plocha), parc. č. 1832 (ostatní plocha) v katastrálním území Neplachov.

Stavba obsahuje:

- Chodník podél průtahu silnice č. III/14711 částí obce Neplachov. V rámci stavby chodníku dojde k úpravě geometrie přilehlých zpevněných ploch. Budou upraveny stávající sjezdy, nacházející se v rozsahu stavby. Úprava sjezdů je navržena s dlážděným přejížděným prahem. Součástí stavby jsou dvě místa pro přecházení šířky 4,0 m. Šířka chodníku: 2,0 m.
- Veřejné osvětlení chodníku

II. Stanoví následující podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Ondřej Zenkl, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0102255. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě. Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu před započítím prací.
- 3) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- 4) Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 5) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby podle plánu kontrolních prohlídek, který je součástí projektové dokumentace:
 - a) po odstranění stávajících konstrukcí, provedení výkopů, šachet UV a jejich přípojek,
 - b) po provedení sanací a zemní pláně,
 - c) po realizaci opěrných zdí a nových podezdívek (pokud jsou navrženy),
 - d) po uložení obrub, drenáže a osazení vpustí,
 - e) po pokládce konstrukčních vrstev komunikace a dlažby,
 - f) po umístění DZ,
 - g) celková kontrola po dokončení stavebních prací (po dokončení stavby).
- 6) Při provádění stavby je stavebník povinen:
 - a) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byly všechny podklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie
 - b) ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - c) ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- 7) Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená speciálním stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
- 8) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 9) V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení, a údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 10) Stavebník se upozorňuje na respektování § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Musí být dodrženy požadavky ustanovení § 176 stavebního zákona. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezů, je stavebník povinen oznámit nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu.

- 11) Veškerá narušená veřejná prostranství budou do dokončení stavby uvedena do původního stavu.
- 12) Během stavby musí být dodrženy požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 13) Z hlediska dodržování zásad BOZP se upozorňuje na povinnost stavebníka práce provádět v souladu s podmínkami stanovenými v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 14) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů.
- 15) Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení uložení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za dozoru příslušných správců těchto vedení a před záhozem bude provedena kontrola taktéž za účasti těchto správců. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 16) Pozemky pro zařízení staveniště a skládky materiálu si zajistí zhotovitel stavby na své náklady. Předpokládá se využití pozemků, na kterých je stavba umístěna.
- 17) Staveniště bude vhodným způsobem označeno a zabezpečeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
- 18) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. V průběhu stavebních prací je nutné snížit na minimum negativní ovlivnění okolního životního prostředí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
- 19) Je nutno zajistit příjezdové komunikace a místa pro vozidla pracovníků tak, aby tato vozidla neparkovala na chodnících či na zelených plochách. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na místní komunikace. Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízením staveniště po celou dobu výstavby a za uvedení komunikací do původního stavu. Vozidla vjíždějící na pozemní komunikace musí být předem očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování ploch a přístupových pozemních komunikací zeminou, betonovou směsí apod. (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve věcech silnic, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikací).
- 20) Musí být dodrženy limity z hlediska hluku ze stavební činnosti dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 21) S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou

- předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
- 22) Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí či zařízení nebyla způsobena škoda. Stavebník bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Škody způsobené prováděním stavby třetím osobám, odstraní, případně nahradí stavebník na vlastní náklady.
- 23) Stavba bude provedena v souladu s platnými technickými normami a předpisy (zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).
- 24) Veškeré práce na pozemních komunikacích budou prováděny v režimu „zvláštního užívání pozemní komunikace“ povoleného příslušným silničním správním úřadem, tj. odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.
- 25) Budou dodrženy podmínky následujících stanovisek a vyjádření (vyjádření jsou součástí ověřené projektové dokumentace):
- Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, závazné stanovisko zn.: OÚP/2020/O-3046/Pa-To ze dne 21.10.2020
 - Obec Nedabyle – vyjádření ze dne 7.12.2020
 - Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, stanovisko zn.: OÖZP/11394/2020 Do ze dne 10.12.2020
 - Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice – vyjádření č.j. KRPC-119880-1/Čj-2020-020106, ze dne 12.11.2020
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko č.j. KHSJC 34816/2020/HOK CB-CK, ze dne 26.11.2020
 - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, č.j.: HSCB-4252-2/2020 KŘ ze dne 11.11.2020
 - Správa a údržba silnic Jčk, p.o. – vyjádření ze dne 28.12.2020, zn.: SUS Jck/19175/2020/14711
 - Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko pro územní a stavební řízení sp. zn.: 43785/2020-1150-OÚZ-ČB ze dne 7.12.2020
 - ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci podzemního vedení ze dne 2.12.2020, zn.:1202021582
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 829654/20 ze dne 23.11.2020
 - ČEVAK a.s. - vyjádření (územní a stavební řízení) č. j.: O21070136073 ze dne 5.1.2021
 - E.ON Distribuce, a.s., (elektrická síť) vyjádření zn.: H18585-26082375 ze dne 27.11.2020
 - E.ON Distribuce, a.s., (elektrická síť) souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: D8599-27024896 ze dne 30.11.2020
 - E.ON Distribuce, a.s., (správa sítě plyn) vyjádření zn.: H18585-26082375 ze dne 27.11.2020
 - E.ON Distribuce, a.s., (správa sítě plyn) souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: V5934-27024897 ze dne 14.12.2020
 - Jihočeský vodárenský svaz – vyjádření ze dne 23.11.2020, zn.: 2020/2671
 - T-Mobile Czech Republic – vyjádření ze dne 23.11.2020, zn.: E49734/20
 - Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 23.11.2020, zn.: MW9910162328232507
- 26) Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- 27) Součástí projektové dokumentace je rovněž návrh dopravně inženýrského opatření, který však není předmětem tohoto stavebního povolení. Výše uvedený návrh dopravně inženýrského opatření bude podkladem řízení příslušného silničního správního úřadu (povolení uzavírky pozemní komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích).
- 28) Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2022.**

- 29) Realizace všech částí stavby bude prováděna v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby orazítkovanou dodavatelem stavby včetně podpisu, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu, což vyplývá z ustanovení § 121 stavebního zákona)
- d) projektovou dokumentaci ověřenou speciálním stavebním úřadem při povolení stavby
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- g) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plná moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- k) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- l) souhlasné vyjádření budoucího správce k dokončené stavbě
- m) kladné stanovisko „Policie ČR, Kr. řed. policie Jihočeského kraje – DI“ (dle §122 odst. 1 stavebního zákona, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Josef Suk, nar. 12.3.1941, Neplachov 31, 373 65 Dolní Bukovsko
Anna Suková, nar. 17.3.1941, Neplachov 31, 373 65 Dolní Bukovsko
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 24.2.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Podle závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování č. j. OÚP/2020/O-3046/Pa-To ze dne 21.10.2020 je předmětný stavební záměr („Novostavba chodníku v obci Neplachov“) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů i úkolů územního plánování přípustný.

Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace oznámil opatřením č.j. ODSH/2711/2021-3 ze dne 26.4.2021 zahájení společného územního a stavebního řízení stavebníkovi, účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice podle ustanovení § 94m zákona č. 183/2006 Sb. za účelem projednání žádosti upustil od ohledání na místě a ústního jednání a pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, připomínek, popř. důkazů účastníků řízení stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice poskytl účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení desetidenní lhůty od doručení tohoto oznámení, zároveň účastníky poučil, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci samé. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Speciální stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení stavby z hledisek uvedených v § 94o zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K navržené stavbě ve stupni DSP vznesl připomínky jako dotčený orgán Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice ve stanovisku č.j. KRPC-119880-1/Čj-2020-020106, ze dne 12.11.2020. Na připomínky Policie ČR reaguje projektant s autorizací pro dopravní stavby v souladu s vyhláškou 146/2008 Sb., v předložené projektové dokumentaci pro stavební povolení. Speciální stavební úřad zdůvodnění projektanta akceptuje a ztotožnil se s ním.

1. *Pakliže dochází k úpravám zasahujícím do křižovatky (např. stavba chodníku), měla by být tato křižovatka odpovídajícím způsobem upravena a posouzena v souladu s požadavky ČSN 736102 (rozhledové poměry všech ramen křižovatky na odpovídající skupinu vozidel, zúžení dle obalových křivek největšího návrhového vozidla apod.).* **Stanovisko projektanta:** Úprava stávající křižovatky je mimo rozsah předkládané dokumentace a návrh chodníku nikterak nenarušuje stávající dopravní uspořádání. Do PD bylo doplněno posouzení stávajících křižovek dle ČSN 736102 a vyhodnocení rozhledových poměrů bylo doplněno do textové části projektové dokumentace.
2. *Z PD není zřejmé, o jakou komunikaci se jedná, v případě parc. č. 1832, která je napojená k silnici č. III/14711 v jednom případě jako rameno křižovatky a ve druhém případě jako místo ležící mimo pozemní komunikaci.* **Stanovisko projektanta:** Předkládaná PD byla upravena tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o místní komunikaci napojenou na silnici III/14711. Odpovídajícím způsobem bylo doplněno SDZ (P2 a P4) a posouzeny rozhledové poměry.
3. *Z PD není zřejmé, zda je navržený chodník odpovídajícím způsobem osvětlen, včetně speciálního osvětlení místa pro přecházení v souladu s požadavky ČSN 736110.* **Stanovisko projektanta:** Do PD byl doplněn návrh veřejného osvětlení. Projekt veřejného osvětlení, včetně příslušných výpočtů, je veden jako samostatná příloha.

4. *Šíře komunikace není v souladu s požadavky ČSN 736101 resp. ČSN 736110. Stanovisko projektanta:* Chodník je veden podél stávající hrany komunikace (asfaltu), návrhem chodníku se stávající šířkové uspořádání komunikace nemění – jedná se tedy o stávající stav.
5. *TZ v dopravním řešení neobsahuje část o posouzení rozhledových poměrů (křižovatek, sjezdů, míst pro přecházení apod.) a zda tyto rozhledové poměry vyhovují či nikoli. Stanovisko projektanta:* Do textové části projektové dokumentace bylo doplněno posouzení rozhledových poměrů křižovatek, sjezdů a míst pro přecházení.
6. *V některých místech není šíře chodníku v souladu s ČSN 736110. Stanovisko projektanta:* Jedná se pouze o lokální zúžení na průchozí šířku 0,9 m v místě dvou stávajících stromů a zúžení na cca 1,9 m v délce přibližně 15 m podél stávajícího objektu na stavebním pozemku st. p. 10. Toto zúžení je navrženo podle prostorových možností a s ohledem na stávající stav tak, aby byla zachována alespoň stávající šířka přilehlé komunikace.
7. *Některé šíře sjezdů nejsou v souladu s ČSN 736110. Stanovisko projektanta:* Jedná se o sjezd k objektu na stavební parcele st. p. 82, kde je navržen sjezd s délkou sníženého obrubníku 7,1 m, a kde je respektován stávající sdružený vjezd do jednotlivé garáže a na pozemek vlastníka.
8. *Ukončení chodníků řešit chodníkovým obrubníkem (6 cm) stejně jako před parc. č. 82. Stanovisko projektanta:* Obruba s nášlapem 60 mm je navržena v místech, kde čelo navrhovaného chodníku navazuje na šikmé čelo propustku. Tam, kde se předpokládá vstup chodců do krajiny (místo s křížkem na severním konci navrhovaného chodníku) a v místech, kde se předpokládá budoucí prodloužení chodníku (ukončení na parcele p.č. 1832) je navržen nájezdový obrubník h=20 mm a varovný pás šířky 400 mm.
9. *V předložené PD není zakresleno dopravní značení (např. upravující přednost v jízdě). Stanovisko projektanta:* Do PD bylo doplněno stávající dopravní značení a přidáno dopravní značení upravující přednost (P2 a P4) v místě napojení místní komunikace ležící na parcele p.č. 1832 na silnici č. III/14711.
10. *Z PD není zřejmý důvod umístění dopravního zrcadla v blízkosti křižovatky silnice a místní komunikace. Stanovisko projektanta:* Jedná se o stávající dopravní zrcadlo, do situace byla doplněna patřičná popiska.
11. *Dopravní inspektorát dále požaduje prověřit navržené posunutí DZ č. IZ 4a,b (začátek a konec obce) ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kde je uvedeno, že na území je postaveno pět a více budov odlišných vlastníků, kterým bylo přiděleno číslo popisné nebo evidenční, a které jsou evidovány v katastru nemovitostí, a další podmínka je, že mezi jednotlivými budovami, jejichž půdorys se pro tyto účely zvětší po celém obvodu o 5 m, nebude spojnice větší než 75 m. Místo pro přecházení je v současné situaci navrženo v extravilánu, tedy s rychlostí 90 km/h, dle požadavků ČSN 736110 se zřizuje jen tam, kde nejvyšší dovolená rychlost není vyšší než 50 km/h. Stanovisko projektanta:* Přesun dopravního značení pro začátek a konec obce je v souladu s pasportem dopravního značení obce Neplachov. V daném území se nachází několik staveb pro bydlení a obec zde plánuje další rozvoj. Projektant tedy považuje posun začátku a konce obce za účelný a v souladu s požadavky na bezpečnost dopravy. Návrh místa pro přecházení respektuje posunutí začátku a konce obce, je tedy navržen v intravilánu s maximální dovolenou rychlostí 50 km/h.

Část připomínek je akceptována a je zapracována v předložené projektové dokumentaci stavby, zbylé připomínky byly vypořádány s odkazy na platnou legislativu a stávající opravovaný stav, připomínky k dopravně inženýrskému opatření byly zapracovány do PD.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, závazné stanovisko zn.: OÚP/2020/O-3046/Pa-To ze dne 21.10.2020

Obec Nedabyule – vyjádření ze dne 7.12.2020

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, stanovisko zn.: OOZP/11394/2020 Do ze dne 10.12.2020

Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, dopravní inspektorát České Budějovice – vyjádření č.j. KRPC-119880-1/Čj-2020-020106, ze dne 12.11.2020

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, závazné stanovisko č.j. KHSJC 34816/2020/HOK CB-CK, ze dne 26.11.2020

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, č.j.: HSCB-4252-2/2020 KŘ ze dne 11.11.2020

Správa a údržba silnic Jčk, p.o. – vyjádření ze dne 28.12.2020, zn.: SUS Jck/19175/2020/14711

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů – závazné stanovisko pro územní a stavební řízení sp. zn.: 43785/2020-1150-OÚZ-ČB ze dne 7.12.2020

ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci podzemního vedení ze dne 2.12.2020, zn.:1202021582

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření č.j. 829654/20 ze dne 23.11.2020

ČEVAK a.s. - vyjádření (územní a stavební řízení) č. j.: O21070136073 ze dne 5.1.2021

E.ON Distribuce, a.s., (elektrická síť) vyjádření zn.: H18585-26082375 ze dne 27.11.2020

E.ON Distribuce, a.s., (elektrická síť) souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: D8599-27024896 ze dne 30.11.2020

E.ON Distribuce, a.s., (správa sítě plyn) vyjádření zn.: H18585-26082375 ze dne 27.11.2020

E.ON Distribuce, a.s., (správa sítě plyn) souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: V5934-27024897 ze dne 14.12.2020

Jihočeský vodárenský svaz – vyjádření ze dne 23.11.2020, zn.: 2020/2671

T-Mobile Czech Republic – vyjádření ze dne 23.11.2020, zn.: E49734/20

Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 23.11.2020, zn.: MW9910162328232507

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d)

Obec Neplachov, IČO 00581801, se sídlem Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO: 70971641, se sídlem Nemanická 10, České Budějovice

Josef Suk, nar. 12.3.1941, bytem Neplachov č.p. 31, 373 65 Dolní Bukovsko

Anna Suková, nar. 17.3.1941, bytem Neplachov č.p. 31, 373 65 Dolní Bukovsko

EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

ČEVAK a.s., IČO: 60849657, Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) - identifikace označením pozemků a staveb:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 10, st. p. 9/1, st. p. 9/2, st. p. 82, parc. č. 188/1, parc. č. 189, parc. č. 190, parc. č. 196/2, parc. č. 196/3, parc. č. 196/6, parc. č. 196/4, parc. č. 196/7, parc. č. 199/7, parc. č. 209/1, parc. č. 494/38, parc. č. 494/39, parc. č. 722/7, parc. č. 1800/2, parc. č. 722/10, parc. č. 717, parc. č. 184, parc. č. 182/1, parc. č. 182/2, parc. č. 186/1, parc. č. 186/2, parc. č. 186/3, parc. č. 188/2, parc. č. 1757/5, parc. č. 1757/14 v katastrálním území Neplachov a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Neplachov č.p. 31, č.p. 30 a č.p. 81.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání **do 15 dnů** ode dne oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1852/2 v Českých Budějovicích podáním učiněným u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jaroslav Mráz
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno **po dobu 15 dní** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a § 144 odst. 1 – 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Rozhodnutí bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky - červená)
Zenkl CB, spol. s r.o., IDDS: s57wgwe

hlavní účastníci (dodejky - červená)
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
Josef Suk, Neplachov č.p. 31, 373 65 Dolní Bukovsko
Anna Suková, Neplachov č.p. 31, 373 65 Dolní Bukovsko
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníkům řízení dle § 94k odst. e) je doručováno veřejnou vyhláškou, jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Týká se vlastníků pozemků st. p. 10, st. p. 9/1, st. p. 9/2, st. p. 82, parc. č. 188/1, parc. č. 189, parc. č. 190, parc. č. 196/2, parc. č. 196/3, parc. č. 196/6, parc. č. 196/4, parc. č. 196/7, parc. č. 199/7, parc. č. 209/1, parc. č. 494/38, parc. č. 494/39, parc. č. 722/7, parc. č. 1800/2, parc. č. 722/10, parc. č. 717, parc. č. 184, parc. č. 182/1, parc. č. 182/2, parc. č. 186/1, parc. č. 186/2, parc. č. 186/3, parc. č. 188/2, parc. č. 1757/5, parc. č. 1757/14 v katastrálním území Neplachov a osob s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Neplachov č.p. 31, č.p. 30 a č.p. 81

dotčené orgány
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-
Magistrát města České Budějovice - stavební úřad, - zde -
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk

se žádostí o zveřejnění na úřední desce
Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-
Obecní úřad Neplachov, IDDS: qxwbchb