



Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OOZP/8395/2021 Sn
Č. j.: OOZP/8395/2021 Sn -3

Vyřizuje:
Ing. Snížková

Tel.:
386 801 110

E-mail:
snizkovaj@c-budejovice.cz

Datum:
6.9.2021

ROZHODNUTÍ Veřejná vyhláška

Výroková část:

Odbor ochrany životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve vodoprávním řízení posoudil žádost o povolení stavby podle ust. § 115 vodního zákona (dále jen vodoprávní řízení), dále ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94 o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.7.2021 podal žadatel Obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Neplachov, IČ 00581801,

zastoupen na základě plné moci Ing. Pavlem Štěpánem, Hlincová Hora 19 (doručovací adresa- Žižkova 12, 370 01 České Budějovice)

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

podle ust. § 94 p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: díla „ **prodloužení kanalizace- rozšíření vodohospodářské infrastruktury Neplachov“**
na poz.p.č. 1754/4, 1789/4, 1755/88 v katastrálním území Neplachov.

Stavební objekty : prodloužení kanalizace včetně přípojek.

Jedná se o stavbu prodloužení kanalizace s výměnou stávajícího úseku cca 80 m. Trasa prodloužení kanalizace se nachází v prostoru podél komunikace. Účelem je technická vybavenost pro cca 8 rodinných domů. Kanalizace má délku 235 m, DN 250, nahrazení jednotné kanalizace DN 500 - délka je 80 m, kanalizační přípojků – 10 ks. Potrubí je rozděleno na splaškovou část – DN 250 mm s napojením odtoků z domovních ČOV a s vysazením nových odboček pro eventuální zástavbu v prolukách, a na jednotnou kanalizaci – DN 500 mm. Navrhovaná kanalizace bude napojena na stávající kanalizační síť. Jsou zde navrženy revizní lomové a spojné prefabrikované kanalizační šachty.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Při stavbě budou dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
3. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) před záhozem potrubí
 - b) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím stavebních prací bude oznámen vodoprávnímu úřadu.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník o **vydání kolaudačního souhlasu** na stavbu vodovodu s těmito doklady:
geodetické zaměření stavby prodloužení kanalizace , popř. PD skutečného provedení, prohlášení o shodě, protokol o kamerové zkoušce , předávací protokol stavby kanalizace.
7. Investor zajistí před zahájením prací vytyčení všech nadzemních vedení (kabely, apod.).
8. Po ukončení prací budou pozemky dány do původního stavu a případně vzniklé škody budou na náklad investora majitelům uhrazeny.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude udržována v řádném stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Obec Neplachov, Neplachov 47 ,
373 65 Neplachov, IČ 00581801.

Odůvodnění:

žadatel- Obec Neplachov, Neplachov 47 , 373 65 Neplachov, IČ 00581801, zastoupen na základě plné moci Ing. Pavlem Štěpánem, Hlincová Hora 19 (doručovací adresa- Žižkova 12, 370 01 České Budějovice) dále jen "žadatel") podal dne 14.7.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„ prodloužení kanalizace- rozšíření vodohospodářské infrastruktury Neplachov“ na poz.p.č. 1754/4, 1789/4, 1755/88 v katastrálním území Neplachov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Odbor ochrany životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 3 stavebního zákona a současně oznamuje, že upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Pro velký počet účastníků řízení bylo vodoprávní řízení zahájeno formou veřejné vyhlášky. Zároveň zdejší odbor určil lhůtu k podání případných námitek účastníků řízení nebo závazných stanovisek dotčených orgánů **do 15 dnů**

od doručení (poslední den vyvěšení) tohoto oznámení. Oznámení o zahájení řízení bylo vydáno dne 26.7.2021.

K později uplatněným závazným stanoviskům nebo námitkám nebude přihlédnuto podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona.

Projektová dokumentace řeší stavbu prodloužení kanalizace s výměnou stávajícího úseku cca 80 m.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jako podklad pro rozhodnutí ve věci bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování, zn. OÚP 2021/O-929/Pa, vyjádření Povodí Vltavy, s.p. PVL 25988/2021-140.

Při stanovení účastníků řízení vodoprávní úřad přihlížel k ustanovení § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona a stanovil okruh účastníků tak, že postavení účastníka řízení bylo přiznáno stavebníkům, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a vlastníkům pozemků s pozemkem určeným pro stavbu sousedícím a obci, v jejímž území může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. a),c) ,d): Obec Neplachov, CETIN Praha, ČEVAK, a.s. České Budějovice, EG.D, a.s. Č.Budějovice

Účastníci řízení - další dotčené osoby: doručováno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 správního řádu, podle ust. § 109 písm. e), f) stavebního zákona, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v KN přímo dotčených vlivem záměru: katastrální území Neplachov : pozemek p.č. st.210, 1679, st. 179, st. 180, 1766/96, st. 209, 1677/1, 1756/126, 1672/12, 1692/15, 1672/4, st. 176, 1772/13, st.100, 1668/6, 1668/3, 1668/2, 1676, 1678, 226/6, 226/7, 239/13, 1857, 226/1, st.88, 218, st. 74, 2/1, st.72.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč byl zaplacen .

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Magistrát města, Odbor vnitřních věcí a Obecní úřad Neplachov žádáme o zveřejnění vyhlášky obvyklým způsobem na veřejné tabuli. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, poté je nutno toto potvrzené oznámení poslat zpět na zdejší odbor.

Ing. Svatopluk Mika
vedoucí odboru ochrany životního prostředí
Magistrát města České Budějovice

Obdrží:

navrhovatel:

Ing. Pavel Štěpán, Žižkova 12, 370 01 České Budějovice – zastupuje na základě plné moci
Obec Neplachov se žádostí o vyvěšení na úřední desku na 15 dnů- potvrzené zašlete prosím zpět na odbor

Účastníci řízení- doručování jednotlivě podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona :

E.GD, a.s., České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, 130 00 Praha3

ČEVAK, a.s. České Budějovice

MM- Odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na 15 dnů - zde

Dotčené orgány:

MM- Odbor územního plánování

Ostatní účastníci řízení: doručení veřejnou vyhláškou