



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice
+
Úřední deska obce Neplachov
+
Rozdělovník

Datum vyvěšení: 22. 8. 2024

Datum sejmutí: 10. 10. 2024

Značka:

OÚP/ O-2787/2024/Bo-V

Vyřizuje:

Ing. Eliška Bouchalová

Tel.:

386 803 009

E-mail:

bouchalovae@c-budejovice.cz

Datum:

2024-08-21

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a doručení upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Neplachov

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) oznamuje konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Neplachov v rozsahu úprav na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání podle § 55b odst. 2 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) ve vazbě na § 323 odst. 9 nového stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

**Opakované veřejné projednání
upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Neplachov
v katastrálním území Neplachov
se uskuteční dne 2. 10. 2024 od 17:00 hodin
v sále kulturního domu Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko**

Zpracovatelem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Neplachov v katastrálním území Neplachov (dále jen „Změna č. 1 ÚP Neplachov“) je Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice, zastoupený Ing. arch Václavem Štěpánem autorizovaným architektem, č. autorizace ČKA 01 150., a Ing. arch. Arnoštem Jankem, které tímto žádáme v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 starého stavebního zákona o účast na opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Neplachov a zajištění odborného výkladu k tomuto návrhu.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Neplachov se uskutečnilo dne 4. 2. 2022. V rámci veřejného projednání bylo v souladu s § 55b odst. 2 ve vazbě na § 52 starého stavebního zákona uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 2 připomínky a 7 námitek.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání bylo nutné návrh Změny č. 1 ÚP Neplachov upravit. V souladu s § 53 odst. 2 starého stavebního zákona je nutné upravený návrh Změny č. 1 ÚP Neplachov **v rozsahu těchto úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.**

Podle § 52 odst. 3 starého stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání, **tj. do 9. 10. 2024, může** k upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Neplachov **v rozsahu úprav** pro opakované veřejné projednání **každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 starého stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Podle § 52 odst. 2 starého stavebního zákona mohou podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.** Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 starého stavebního zákona uplatňují písemně.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 starého stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Neplachov je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 starého stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 starého stavebního zákona **doručen touto veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah upraveného návrhu **Změny č. 1 ÚP Neplachov** není možné jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 starého stavebního zákona, že s upraveným návrhem Změny č. 1 ÚP Neplachov **je možné se seznámit na Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. Eliška Bouchalová, tel. 386 803 009 a na **Obecním úřadě Neplachov**, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko.

Zároveň je upravený návrh Změny č. 1 ÚP Neplachov zveřejněn **způsobem umožňující dálkový přístup** na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <https://www.cbudejovice.cz/uredni-deska> a obce Neplachov <https://www.neplachov.cz/>.

Ing. Pavla Kodadová, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a Obecního úřadu Neplachov a současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Obecní úřad Neplachov tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení této veřejné vyhlášky na své úřední desce, a to i v elektronické podobě.

Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, t.j. Magistrát města České Budějovice.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 9. 10. 2024.

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

Rozdělovník:**Obec, pro kterou se Změna č. 1 ÚP Neplachov pořizuje:**

1. Obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 06 Praha 6
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice

Sousední obce:

21. Obec Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín
22. Obec Mazelov, Mazelov 40 373 63 Ševětín
23. Městys Ševětín, nám. Šimona Iomnického 2, 373 63 Ševětín
24. Obec Drahotěšice, Drahotěšice 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Městys Dolní Bukovsko, nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko

Nadřízený orgán:

26. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

27. Architektonický ateliér Štěpán, Ing. arch. Václav Štěpán, Žižkova 309/12, 371 01 České Budějovice

Oprávnění investoři:

28. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00, Praha
29. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101, Praha 10
30. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
31. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
32. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
33. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
34. STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice