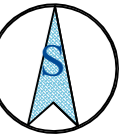


ZMĚNA Č. 1 ÚP NEPLACHOV

HLAVNÍ VÝKRES



LEGENDA :

HRANICE, ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 1 ÚP NEPLACHOV
	SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	ÚS

Z1-1 až Z1-10 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č.1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		BV PLOCHY BYDLENÍ
		OV PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
		OS1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
		V PLOCHY VĚŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
		PV1 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		Nzt4 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
		Nr2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
		W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ vodní plochy a toky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LOKÁLNÍ BIORODOR
--	------------------

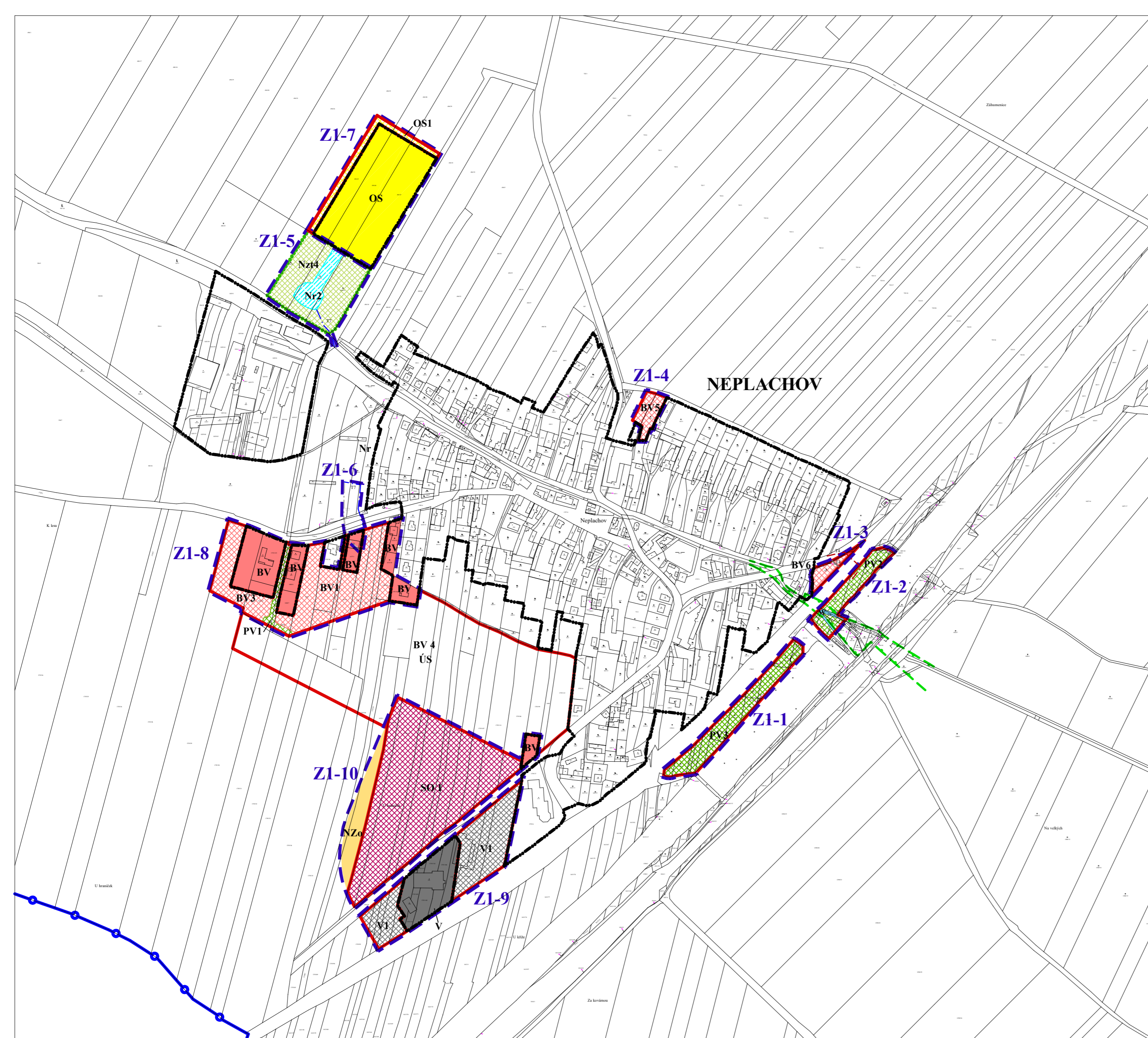
PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

návrh	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	T4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace
	T7 vodní stoka - protipovodňové opatření

PLOCHY A PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP NEPLACHOV:

PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

návrh	T7 vodní stoka - protipovodňové opatření
	T7 vodní stoka - protipovodňové opatření



Změna č.1 ÚP Neplachov řeší aktualizaci zastavěného území obce. Tato úprava je provedena v rámci řešených lokalit Z1-7, Z1-8, Z1-9 a Z1-10.

Změna č.1 ÚP Neplachov upravuje v textové části podmínky pro plochu BV4 s předepsaným zpracováním územní studie.

Změna č.1 ÚP Neplachov vypouští v textové části podrobnosti, které jsou nad podrobnost územního plánu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Neplachov vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV	
Datum nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Kodadová vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice	

Zakázka	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPLACHOV		Razítko zpracovatele	
pro opakované VP				
Obsah	HLAVNÍ VÝKRES			
Měřítka	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	ČERVENEC 2024			
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko		
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ.430908117	2	
Telefon	387718439, 387718450			