

ZMĚNA Č. 1 ÚP NEPLACHOV

● VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ



LEGENDA :

HRANICE, ZNAČENÍ

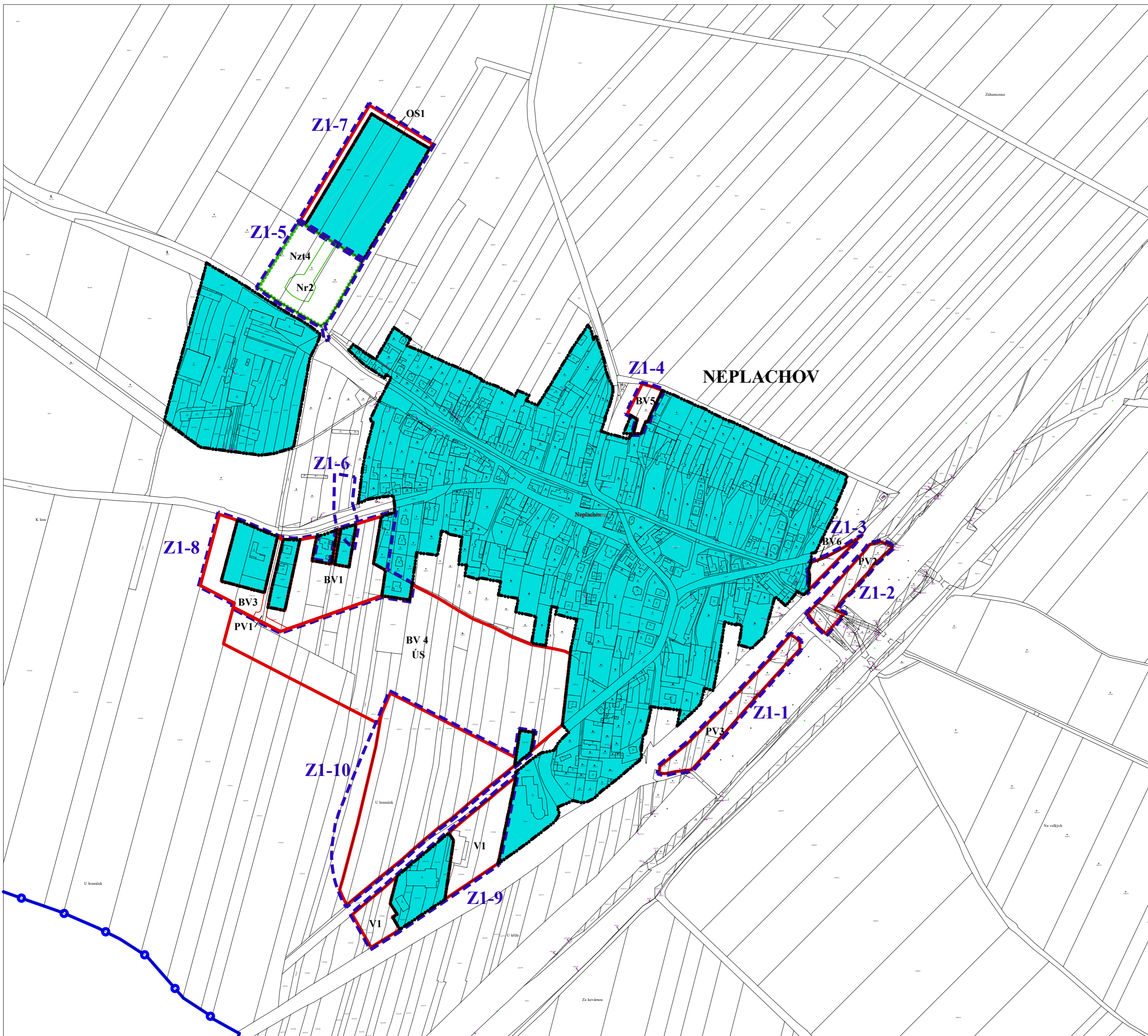
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NEPLACHOV
	SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII
	ÚS
Z1-1 až Z1-10	OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č.1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

BV1, BV3, BV5, BV6	PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy venkovského charakteru
PV1-PV3	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
OS1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělocvičny a sportovní zařízení
V1	PLOCHY VÝROBY - drobná řemeslná výroba

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Nz14	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalý travní porost
Nr2	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - kombinované protipovodňové a revitalizační opatření



Změna č.1 ÚP Neplachov řeší aktualizaci zastavěného území obce. Tato úprava je provedena v rámci řešených lokalit Z1-7, Z1-8, Z1-9 a Z1-10.

Změna č.1 ÚP Neplachov upravuje v textové části podmínky pro plochu BV4 s předepsaným zpracováním územní studie.

Změna č.1 ÚP Neplachov vypouští v textové části podrobnosti, které jsou nad podrobnost územního plánu.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Neplachov vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV	
Datum nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Kodadová vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice	

Zakázka	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPLACHOV		Razítka zpracovatele
pro opakované VP			
Obsah	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	ČERVENEC 2024		
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	
Telefon	387718439, 387718450		Číslo paré