

Územní plán

obce

Neplachov

ODŮVODNĚNÍ

Návrh pro veřejné projednání

Vypracoval:

Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

listopad 2014

OBSAH:

1. POSTUP POŘÍZENÍ A ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	3
3. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
4. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	5
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
9. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	11
10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	11
11. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	11
PODMÍNKY VYPLÝVAJÍCÍ Z KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT	11
ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	11
12. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	18
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	18
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	19
15. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	31
16. VYHODNOCENÍ UPLATNĚNÝCH PŘÍPOMÍNEK	31
17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ	31

GRAFICKÁ ČÁST

- KOORDINAČNÍ VÝKRES

- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Bude doplněno po projednání ÚP.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Územní plán obce Neplachov je v souladu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Návaznost nově navrhovaných dopravních staveb (D3 a IV. TŽK) na hranicích katastrálních území sousedních obcí je zachována. Navržená trasa D3 je v souladu již platnou projektovou dokumentací stavby, trasa železnice zůstává ve správním území obce beze změny.

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje** – dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (*dále jen „PÚR ČR“*):
 - Návrh územního plánu zohledňuje dotčení řešeného území rozvojovou oblastí OB10 České Budějovice (čl. 49 PÚR ČR), jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby a skladování v rozsahu odpovídajícím poloze obce v rozvojové oblasti.
 - Návrh územního plánu zohledňuje dotčení řešeného území multimodálním koridorem M1, návrh obsahuje trasu dálnice D3 včetně jejích doprovodných staveb, např. skládka materiálu, mezideponie ornice. V návrhu ÚP je navržena trasa IV. TŽK včetně doprovodných staveb.

Vazba na jednotlivé priority dle PÚR ČR

- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území (region lidové architektury Dynínsko, území s architektonickými nálezy).
- Při řešení ochrany hodnot území ÚP zohledňuje i požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (návrh tělovýchovných a sportovních zařízení, návrh samostatných zahrad).
- ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí (plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné)
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury zlepšením dopravní dostupnosti území (D3).
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny (D3), umísťuje ÚP do co nejméně konfliktních lokalit – trasa dálnice D3 je umístěna v přímé návaznosti na železniční koridor a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- Vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy uvnitř rozvojové oblasti a rozvojové osy.

- ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Je navržena plocha s retenční schopností pro zachycení přívalových vod nad obcí, zkapacitnění potoka, zatravnění orných ploch na okraji zastavěného území, nové otevřené stoky. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou v textové části stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- ÚP podporuje účelné využívání veřejné infrastruktury v rámci sídelní struktury.
- **Požadavky pro ÚP Neplachov vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem** – řešené území spadá do řešeného území Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (*dále jen „ZÚR“*), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. září 2011.
 - Územním plánem je respektována rozvojová osa Praha – České Budějovice – hranice ČR OS6 (čl. 7 ZUR).
 - Územní plán obce Neplachov zpřesňuje koridor pro dálnici D3 označený v návrhu ZUR jako „D 1“, (čl.20 ZUR), v současné době je již platná dokumentace pro stavební povolení, proto bylo možné koridor upřesnit na minimální plochu.
 - Koridor pro IV. tranzitní železniční koridor označený jako „D 3“, (čl.20 ZUR) je respektován, dle projektové dokumentace zůstává trasa železnice ve správním území obce Neplachov beze změny.
 - ÚP obce Neplachov navazuje na okolní katastry návrhem dálnice D3 a IV.TŽK, pouze je nutno upravit návaznost v novém ÚP Dynín, který předcházela ZÚR a nebyl se ZÚR uveden do souladu.
 - Koridor D56 označený v ZUR jako „II-603“ – úpravy na dnešní silnici I*3 po převedení tohoto tahu na dálnici D3 a rychlostní silnici R3 je v územním plánu vymezen jako související dopravní stavba s plochou dálnice.
 - Plochy k umístění větrných a fotovoltaických elektráren (čl.29 ZUR) nejsou územním plánem vymezeny.
 - ***(V3 – přivaděč Záblatí - Třeboň, vymezen jako záměr v ZÚR bylo možno nevymezit v návrhu ÚP Neplachov návrhový koridor a jeho trasu neznázornit v koordinačním výkrese, neboť se jedná o již vybudovanou, tedy stávající část tohoto vodovodu. Jedná o již realizovaný vodovod, pro který je vymezen koridor v ZÚR, bylo ověřeno u Jihočeského vodárenského svazu. (plocha technické infrastruktury) vodovod označen jako T2 – vypuštěn - takto označen a zpracován byl v návrhu pro společné jednání)***
 - Krajinný typ polní (čl.51 ZUR) je respektován.

Vyhodnocení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Neplachov je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- b) Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os viz. výše

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Neplachov je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v krajině polní (bezlesé venkovské krajině).

Tuto skutečnost územní plán obce Neplachov respektuje:

- při stanovování podmínek využití je zdůrazněna nutnost respektování stávající tradiční architektury při povolování nových staveb
- vegetační prvky ve volné krajině jsou respektovány
- vytvoření podmínek pro citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, zachovává historickou strukturu zemědělské krajiny a obohacuje ji navrženými prvky ÚSES, vodními plochami a protipovodňovými opatřeními
- jsou navrženy rozvojové plochy v rozsahu, který odpovídá přirozenému rozvoji obce.

4. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování jsou obsaženy v § 18 a § 19 Stavebního zákona.

Předkládaný ÚP navrhuje podmínky trvale udržitelného rozvoje obce Neplachov. V rámci dosažitelných možností na změnu funkčního využití pozemků a projednané koncepce vedení dopravně-inženýrské infrastruktury byl vydán takový návrh, který podporuje trvale udržitelný rozvoj v podmínkách zabezpečujících kvalitní životní prostředí veškerého zastavěného a zastavitelného území obce. Soulad stávajících architektonických a urbanistických prostorů ve vztahu k nově navrženým zastavitelným plochám je obsažen v urbanistické koncepci zahrnující nejen vymezené plochy ale i obsah, týkající se přijatých regulativů včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Funkce pozemků jsou vyjádřeny regulativně.

5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Neplachov je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., jeho novely a jeho prováděcích předpisů.

6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V ÚP Neplachov jsou respektovány požadavky, které vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy mimo území zatížené nadlimitním hlukem z dopravy.

V návrhu ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2000 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Nebyly vzneseny požadavky z titulu zvláštních právních předpisů.

Požadavky civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. V řešeném území není stanoveno záplavové území ani aktivní záplavová zóna dle ÚAP.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mnoho vzdouvat vodu (havárie vzdouvacích vodních děl).

Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny.

Z hlediska zlepšení odtokových poměrů a vodního režimu krajiny je navrženo zkapacitnění koryta Neplachovského potoka.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi $1,5\text{m}^2$, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách:

v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrované zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán obce Neplachov jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů,

stavby pro dekontaminaci osob,

stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů,

stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byli zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic, pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umísťování sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál. V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou v centrální části obce Neplachov.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru v Neplachově bude použita z požární nádrže v centru obce.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh ÚP Neplachov vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území – udržitelný rozvoj území. Předpoklady pro výstavbu spočívají v dobré dopravní dostupnosti a strategické poloze obce v rozvojové ose a rozvojové oblasti, ve vyváženém stavu podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, které uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích. Reálná koordinace všech těchto potřeb je stanovena jak ve veřejně prospěšném zájmu obce, tak i v zájmu občanů, vlastníků a dalších účastníků investiční výstavby. Jsou respektovány požadavky a potřeby ochrany přírody a krajiny v nezastavitelném území.

Vyhodnocení a posouzení vlivů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení ÚP na trvale udržitelný rozvoj nebylo v zadání požadováno, proto nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5.

9. Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na trvale udržitelný rozvoj nebylo v zadání požadováno, proto nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5.

10. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Návrh zadání byl projednán a schválen 1.2. 2013 Zastupitelstvem obce Neplachov.

Zpracovaný ÚP Neplachov je projednáván v souladu se stavební zákonem č. 183/2006 Sb., jeho novelou a prováděcími vyhláškami.

ÚP Neplachov je v souladu se Zadáním ve všech jeho bodech.

11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Podmínky vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu respektuje jedinečnost správního území obce. Vzhledem k vysokému eroznímu ohrožení zemědělských ploch a s tím souvisejícím opakovaným zaplavováním zastavěného území navrhuje územní plán obce Neplachov některá protipovodňová opatření a změny kultur v nezastavěném území obce.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky, které navazují na okolní obce.

Územní plán obce Neplachov dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území vymezením stávajících veřejných prostranství a návrhem samostatných zahrad i uspořádáním volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce Neplachov v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Neplachov zůstal zachován. Respektuje území s archeologickými nálezy, region lidové architektury Dynínsko i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává dopravní infrastrukturu obce a řeší dopravní napojení zastavitelných ploch. Důležitou změnou v území navrhovanou územním plánem je trasa dálnice D3, koridor dálnice ze ZÚR JČ Kraje je územním plánem Neplachov specifikován na přesnou trasu této dopravní stavby a jejích doprovodných staveb. Dále územní plán obce Neplachov zužuje koridor vodovodu převzatý ze ZÚR JČ Kraje.

Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

ÚP Neplachov vymezuje zejména plochy bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, které jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce Neplachov. Dále jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování v přímé návaznosti na navrhovanou silnici II/603 (původní silnice I/3).

Plochy občanského vybavení jsou pro obec dostačující a územní plán navrhuje jejich rozšíření o plochy tělovýchovných a sportovních zařízení. Pro sportovní hřiště,

kteřé bude muset ustoupit navrhované dálnici D3, jsou územním plánem navrženy nové plochy.

Dopravní obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch zajišťují stávající plochy veřejných prostranství a silnice III. třídy, která prochází zastavěným územím obce. Správním územím obce dále prochází navrhovaná silnice II/603 (původní silnice I/3) a navržená dálnice D3. Územním plánem je koridor dálnice převzatý ze ZÚR.

Doprava

Obec Neplachov leží v severní části českbudějovického okresu při hlavní dopravní trase – silnice a železnice v souběhu ve směru Praha-Mirošovice-Tábor-Soběslav-České Budějovice-Dolní Dvořiště. Je zde přímý souběh staveb plánované dálnice D3 a IV. TŽK.

Dálnice D3

Dálnice D3 je v celé délce průchodu katastrálním územím obce Neplachov územně stabilizována v souběhu se stávající I/3 a IV. TŽK. Plánovaná dálnice D3 – stavba 0309/1, úsek „Bošilec – Ševětín“. Na dálnici D3 stavbu 0309/1 je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí (7/2010, Pragoprojekt, a.s.) a v dubnu 2011 nabylo právní moci územní rozhodnutí. DÚR musí být respektována. Dále musí být respektován koridor VPS dálnice D3 vycházející z platných ZÚR Jihočeského kraje. Vymezení plochy koridoru D3 je dle pravomocného územního rozhodnutí pro úsek dálnice v katastrálním území obce Neplachov vydaným r. 2011. Dálnice je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Liniová protihluková opatření (zedě) jsou umístěna jako součást stavby dálnice. Bude respektováno ochranné pásmo dálnice D3. Do doby výkupu pozemků a realizace dálnice (včetně souvisejících investic) nebudou v ochranném pásmu dálnice D3 umísťovány stavby a funkce, které se stavbou nesouvisejí.

Napojení plochy VI (plochy výroby a skladování) musí být přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na sil. II/603 (původní silnice I/3), a to v souladu s příslušnými ČSN.

Komunikace II/603 (původní silnice I/3)

Do doby realizace dálnice D3 bude respektováno silniční ochranné pásmo navrhovaná silnice II/603 (původní silnice I/3) a dopravní napojení plochy VI (plochy výroby a skladování) musí být přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na sil. I/3, a to v souladu s příslušnými ČSN.

Podchod pro pěší ze zastávky IV. TŽK je součástí projektové dokumentace dálnice a přirozeně navazuje na dopravní infrastrukturu obce.

Po dostavbě dálnice D3 bude sloužit silnice I/3 jako silnice II/603 vymezená ZÚR jako D56. Bude respektováno ochranné pásmo silnice II/603. Do doby realizace dálnice D3 včetně souvisejících investic požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice I/3. V ochranném pásmu silnice II/603 nebudou umísťovány stavby a funkce, které se stavbou nesouvisejí.

Silnice II/603 bude vedena jako plocha pro „doprovodnou komunikaci II/603 k dálnici D3“ a bude vymezena v souladu se závěry z jednání následovně:

1. ve stávající stopě – jako stav II/603
2. v nové stopě – jako návrh II/603

Silnice III. třídy

Silnice III/14711 v současném stavu vychází z křižovatky I/3 v zastavěném území obce na okraji prochází obcí jako páteřní silnice základní obsluhy a dále vychází z obce směrem na Dolní Bukovsko. Při průchodu katastrálním územím doplňuje obsluhu území, napojují se na ní další místní a účelové komunikace. Její trasa je v návrhu územního plánu převzata a v úsecích v obci a mimo obec je ve standardním šířkovém i směrovém uspořádání bez dopravních závad.

Místní a účelové komunikace

Územním plánem je navržena jedna nová místní obslužná komunikace, na hranicích ploch SO1, BV4 a V1. V ploše BV4 je výstavba podmíněna zpracováním územní studie, která vymezí dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená obslužná komunikace PV1 v rámci veřejného prostranství mezi zastavitelnými plochami BV3 a BV1, vychází ze stávající místní komunikace na okraji zastavěného území obce. Plochy vymezené pro místní obslužné komunikace jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

IV. TŽK – transevropská dráha

Železniční trať IV. tranzitního železničního koridoru (IV.TŽK) (dráha transevropská) se nachází v trase stávající jednokolejné železniční trati Praha – České Budějovice a v celé délce průchodu katastrálním územím obce Neplachov je územně stabilizována. Stavba IV. TŽK je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Návaznost železnice zůstává zachována.

IV. TŽK je územně stabilizován dle dokumentace zpracované IKP CONSULTING ENGINEERS s.r.o. 07/2010). Ve správním území obce má realizace IV. tranzitního železničního koridoru nároky na další plochy. Jde o drobná rozšíření na několika místech, tak aby mohl být zrealizován dvoukolejný IV. TŽK.)

V souběhu ploch dálnice a železnice nejsou navrženy nové rozvojové plochy pro obec.

Podchod pro pěší ze zastávky IV. TŽK je součástí projektové dokumentace dálnice a přirozeně navazuje na dopravní infrastrukturu obce a umožňuje mimoúrovňové křížení s prvky ÚSES a místními komunikacemi.

Zásobování vodou

Obec Neplachov je napojena na skupinový vodovod Dolní Bukovsko z řady IPe 110 z vodojemu Smrčů 1600 m³ (533,00/528,00) přes redukci tlaku. Obec je napojena přes rozvodnou síť Dolního Bukovska a Pelejovic. Provozovatelem vodovodu je VAK Jižní Čechy a.s. divize Č. Budějovice.

Zdrojem požární vody je vodovod a vodní plochy v intravilánu obce.

Zemědělský areál na okraji obce má vybudován vlastní vodovod a uvažuje s napojením na vodovod v obci.

Katastrálním územím obce Neplachov podél silnice I. třídy prochází řad LT 150 Ševětín – Horusice, který je propojen s řadem IPe 110 od Dolního Bukovska a Pelejovic. Za tělesem dráhy ve směru od obce prochází řad O 1000 vodárenské odůvodnění Jižní Čechy (ÚV Plav-Římov) z VDJ Chotýčany - zásobením Táborstva.

V navrženém řešení územního plánu je uvažováno se zásobením Neplachova vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Dolní Bukovsko.

Vodovodní síť v Neplachově je rozvedena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokružována. Vodovodní síť bude tvořena jedním tlakovým pásmem.

V lokalitě BV1 je požadována územní studie, která prověří napojení zastavitelných ploch na vodovodní síť v obci.

V situaci je zakreslen koridor přeložky LT 150 Ševětín – Horusice v souvislosti se stavbou dálnice a je rovněž graficky vyjádřen koridor řadu Neplachov Dynín – Třeboň – odbočka z VS Jižní Čechy.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány).

Výpočet potřeby vody Neplachov					
počet obyvatel stav	386	obyv. VFD =	spec.potřeba	8	
			0		l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	515	obyv. VFO =	spec.potřeba	1	
			0		l/obyv.d
délka sítě- odhad			ztráty		
pozn.	1,5	km	(odhad)VNF =	8	m3/km.d
počet zaměstnanců	30	zam. VFV =	spec.potřeba	5	
			0		l/zam.d
Qp =	59,85	m3/d	=	0,69	l/s
Qd =	89,78	m3/d	=	1,04	l/s
Qh =	8,60	m3/h	=	2,39	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Kanalizace

Obec Neplachov v současnosti má na části sídla vybudovanou kanalizaci. V obci je vybudována kanalizace jednotného charakteru o celkové délce cca 1,1 km z betonových trub, která je zaústěná do Neplachovského potoka (2 výusti) a požární nádrže v obci (1 výust). Provozovatelem kanalizace je obec.

Splaškové vody jsou předčišťovány v domovních septicích různé technické úrovně a odváděny přímo do recipientu kanalizací či melioračními strouhami nebo vsakovány pomocí drenů. Objekty vybudované v posledních letech čistí splaškové vody v domovních MČOV (balené mikročistírny).

Obec má zpracování studii na výstavbu nové splaškové kanalizace a ČOV (HDP Praha 1994).

Zemědělské objekty mají vybudovaný vlastní systém likvidace odpadních vod.

V ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV dle zmíněné studie. Na základě požadavku OÚ a námitek občanů je umístění ČOV posunuto za silnici I. třídy a těleso dráhy.

Je navrženo vybudování oddílného systému odkanalizování, stávající kanalizace bude využita jako dešťová. Trasy splaškových kanalizačních sběračů jsou z části vedeny dle studie, zčásti změněny, aby umožňovaly odkanalizování i navrhované zástavby. V lokalitě BV1 je požadována územní studie, která prověří napojení zastavitelných ploch na kanalizační síť v obci.

ČOV je navržena dle studie, dvoulinková. Návrhové parametry ČOV dle studie jsou: $Q = 2 \times 41,5 \text{ m}^3/\text{d}$, $\text{BSK}_5 = 2 \times 12 \text{ kg/d}$ ($2 \times 200 \text{ EO}$). Vzhledem k výškovým poměrům se dá předpokládat umístění čerpací stanice splaškových vod v lince ČOV.

Odpad z ČOV bude zaústěn do Neplachovského potoka. Kal z ČOV bude skládkován, eventuálně odvážen na vhodnou čistírnu k dalšímu zpracování.

Než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální do doby realizace centrálního řešení a je přípustné max. pro 10 nových rodinných domů. Po vybudování centrální ČOV budou tyto domy napojeny na kanalizační řad a centrální ČOV.

U návrhových ploch je jejich odvodnění řešeno do navrhované retenční plochy o rozsahu cca 1 ha na stávajícím pravostranném přítoku Neplachovského potoka. – svedení povrchových vod bude realizováno otevřenými zemními stokami s propustky přes komunikace a dešťovou kanalizací – bude předmětem členění těchto navržených ploch.

V rámci řešení odvádění dešťových a povrchových vod ze zastavěného území obce (za náspem silnice I. třídy) bude vybudována dešťová kanalizace (nový propustek pod silnicí I. třídy a další v připravované dálnici) zaústěný do Neplachovského potoka - viz situace vodohospodářského řešení.

U nově navržených zastavitelných ploch bude zajištěno vsakování dešťových vod na vlastních pozemcích.

Pro deset parcel určených pro výstavbu RD bude možnost získání souhlasu k provozování domovní ČOV na vlastním pozemku s možností vypouštění nebo odvozu předčištěné vody do vodoteče nebo do čistírny – dle požadavku obce pro zabezpečení výstavby občanů trvale žijících v obci, protože zatím není v provozu nová ČOV pro celou obec.

Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Hlavním recipientem řešeného území je místní vodoteč (Neplachovský potok), která je přítokem Bošileckého potoka čHP 1-07-02-064. Tok je v intravilánu obce proveden v opevněném obdélníkovém korytě.

Dále se na řešeném území nachází několik malých vodních ploch jak v zastavěném tak v nezastavěném území sídla.

V řešení územního plánu je **odvodnění navržených ploch** na jihozápadním okraji zastavěného území řešeno do navrhované retenční plochy o rozsahu cca 1 ha na stávajícím pravostranném přítoku Neplachovského potoka. (vodní plocha s malým stálým nadržением a významným retenčním prostorem) – svedení povrchových vod z návrhových ploch bude realizováno otevřenými zemními stokami s propustky přes komunikace a dešťovou kanalizací – bude předmětem členění a dalšího návrhu těchto ploch.

Pro **odvádění nadlimitních přívalových průtoků** z extravilánových povodí nad Neplachovem směrem na Pelejovice je navrženo zachycení přívalových vod příkopem podél navrhované komunikace se zřízením propustků přes místní komunikace a komunikaci I. třídy se zaústěním záchytného příkopu do Neplachovského potoka. Zároveň bude provedena změna kultury podél navrhovaného opatření.

Pro odvedení vod z přívalových dešťů od železniční zastávky bude provedeno odlehčení stávající kanalizace se zachycením přívalových vod od železniční zastávky.

Pro rychlejší odtok povodňových průtoků od Neplachova je navrženo rozšíření koryta Neplachovského potoka za tratí (malý podélný sklon toku – vytvoření široké bermy s kynetou). Půjde o kombinaci protipovodňového opatření s revitalizací toku pro nízké průtoky mimo povodňové události. Stávající obchvatný kanál se předpokládá zachovat.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav.

Obecně se jedná o nadřazený systém z rozvodny TR 110/22kV Mydlovary, ze kterého jsou napájeny podřízené sítě 22kV - v tomto případě kmenové vedení 22 kV - Hluboká (rozvodné napětí 3+PEN 400/230 V, 50 Hz AC).

Základní legislativní rámec.

Základ legislativního rámce pro oblast energetiky tvoří **Zákon č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích**. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro energetiku, vytváří podmínky a pravidla pro podnikání v energetice, rovnost hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným odběratelům nebo distributorům podobně.

Výroba a distribuce elektrické energie.

Jediným distributorem elektřiny v obci Neplachov je E.ON Česká republika s.r.o. se sídlem v Českých Budějovicích, která je také provozovatelem distribuční sítě VN, NN a trafostanic.

V katastru obce Neplachov se nenachází žádný jiný zdroj elektřiny. Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních 22 kV k místním trafostanicím 22/0,4 kV, umístěným v okruhu obce - je zde instalováno celkem 5 sloupových trafostanic.

V obci je rozvod elektřiny proveden z části venkovním a z části kabelovým rozvodem NN. Napojení stávajících trafostanic je paprskovité z kmenového vedení 22 kV - linka Hluboká.

Energetická koncepce.

Elektrické vytápění není plošně uvažováno a spíše se uvažuje jako doplněk k ostatním mediím. Elektřina je využívána převážně pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony. Lokalita má potenciál ve využití jiných zdrojů jako biomasy-odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Doporučuje se uvažovat o využití tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

V současné době je v obci instalováno 5 trafostanic v provedení sloupovém a příhradovém.

S ohledem na to že z těchto trafostanic jsou provedeny napájecí rozvody NN do stávající zástavby, není možno tyto stanice přemístit aniž by se musely tyto rozvody v obci provést nově. Z tohoto důvodu budou trafostanice zachovány a jejich výkon částečně využit i pro plánovanou zástavbu.

Stávající trafostanice jsou v grafické části vyznačeny.

Trafostanice TS1 - je umístěna na jihozápadě obce a je v provedení BTS do 400 kVA.

Trafostanice TS2 - je umístěná na západě obce pro potřebu zemědělského areálu. Stanice je v provedení PTS do 250 kVA.

Trafostanice TS3 – je umístěna na severu obce u Bukovské komunikace. Je v provedení věžová VTS do 630kVA a napájí po kabelových vývodech NN centrální část obce.

Trafostanice TS4 – je umístěná na východním okraji obce v provedení BTS do 400 kVA.

Trafostanice TS5 – je umístěna na jižním okraji obce v provedení ST do 400 kVA. Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu a vytíženy na cca 50%, tj. místně je ve stanicích rezerva pro napojení další zástavby.

Sekundární síť je provedena jak kabely NN uloženými v zemi, tak i venkovním vedením na betonových podpěrách. NN rozvod je v dobrém stavu, místně je rezerva v možnosti většího zatížení. Stávající rozvod NN vyhovuje pro dnešní zatížení.

Liniové vedení VN bylo převzato z platných ÚAP.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obce a snižuje energetickou náročnost.

Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Zásobování plynem

Obec je v současnosti plynofikována. Provozovatelem plynovodní sítě je E-ON.

Obec Neplachov je napojena na vysokotlakou plynovodní síť VTL přípojkou DN 100 z VTL plynovodu DN 150 Žišov – Chotýčany. VTL přípojka DN 100 je od Neplachova vedena k Dolnímu Bukovsku. Středotlaký rozvod v Neplachově je zabezpečen přes regulační stanici RS 500 m³/h, která je umístěna na severním okraji obce u hlavní silnice. Z regulační stanice je proveden STL plynovod po celém sídle. Na STL rozvod jsou použity Pe trubky profilů D 90 – D 63. Objekty jsou ze sítě napojeny přípojkou s regulátorem tlaku.

Zdroje tepla (kotelny RD) jsou převážně na plyn. Tuhých paliv a případně el. energie je užito okrajově a tam, kde nebyla plynofikace provedena. Plynofikace obce byla dokončena v roce 2001.

V návrhu ÚP je středotlaká plynovodní síť rozvedena k navrhované zástavbě. V bilancích plynu je uvažováno s 80% plynofikací u stávající zástavby a 100% u nově navržené. Předpokládá se užití plynu na vaření, přípravu TUV a topení.

Údaje o odběru v kategorii velko odběr a malo odběr jsou převzaty ze studie plynofikace.

Bilance plynu - Neplachov					
Bilance potřeby plynu - hodinová			Bilance potřeby plynu - roční		
obyvatelstvo			obyvatelstvo		
117	domů		117	domů	
vaření	0	20,1 m ³ /h	vaření	5	1228 m ³ /r

příprava TUV	7	35,1 3/h	m	příprava TUV	4	2129 3/r	m
topení	15	167, 3/h	m	topení	00	3042 3/r	m
celkem obyv.	41	222, 3/h	m	celkem obyv.	79	3377 3/r	m
maloodběr		37 3/h	m	maloodběr	0	3100 3/r	m
velkoodběr		0 3/h	m	velkoodběr	0	3 3/r	m
Celkem	41	259, 3/h	m	Celkem	79	3687 3/r	m

Nakládání s odpady

Současný stav nakládání s odpady bude zachován. Plocha pro kontejnery na tříděný odpad zůstane zachována.

ÚP nenavrhuje žádné nové monofunkční plochy pro umístění skládek, spaloven, kompostáren, třídíren odpadů apod.

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Neplachov má kompaktní zastavěné území, které je využíváno bez proluk. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou proto vymezeny na jižním a jihozápadním okraji zastavěného území. Jejich rozsah vychází z trvalého zájmu o výstavbu v obci stejně tak jako z polohy obce v rozvojové oblasti a na rozvojové ose dle PÚR.

13. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán obce Neplachov upřesňuje pouze záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny v ZÚR.

Vyhlášená ochranná pásma

- radiolokační prostředek RTH Třebotovice
- letecký koridor LK TRA 78 Veselí

Tato pásma jsou celoplošným jevem zahrnujícím celé správní území obce Neplachov. Návrh ÚP v jeho výrokové části není s nimi v kolizi. Venkovský charakter přízemní zástavby obce jak současné tak navržené nenarušuje reliéf terénu žádnými výškovými překážkami event.. překážkami světelnými či jinými, které by měli vliv na radiolokační a letecký provoz.

Vymezené ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení ČR- MO prochází nezastavěným územím katastru obce Neplachov. Nad stávajícím pozemky zemědělskými a PUPFL. Územní plán obce Neplachov zde nenavrhuje žádné ovlivnění tohoto OP.

**14. vyhodnocení předpokládaných důsledků
navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a
pozemky určené k plnění funkce lesa**

Katastrální území: NEPLACHOV

Název části obce: NEPLACHOV

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV1	Plochy bydlení	2,4719	2,4719	2,4719	-	-	-	-	-	-	2,4719	7.43.00
BV2	Plochy bydlení	1,1114	1,0925	-	-	1,0925	-	-	-	-	1,0925	7.43.00
BV3	Plochy bydlení	1,3128	1,3128	1,3128	-	-	-	-	-	-	1,3128	7.43.00
BV4	Plochy bydlení – s nutností zpracování územní studii	8,1914	8,1914	8,1914	-	-	-	-	-	-	8,1914	7.43.00
PV1	Plochy veřejných prostranství	0,1864	0,1864	0,1864	-	-	-	-	-	-	0,1864	7.43.00
OS1	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	2,6399	2,6399	2,6399	-	-	-	-	-	-	2,6399	7.43.00
SO1	Plochy smíšené obytné	4,8813	4,8813	4,8813	-	-	-	-	-	-	4,8813	7.43.00

V1	Plochy výroby - drobná zemědělská výroba	2,3316	2,3316	2,3316	-	-	-	-	-	-	2,3316	0,5767
D1	Dopravní infrastruktura - dálnice D3 včetně doprovodných staveb	20,2981	17,8061	12,46	-	5,3461	-	-	-	4,0452	13,7609	7.43.00 7.13.01
DM1	Dopravní infrastruktura - místní komunikace	0,573	0,573	0,573	-	-	-	-	-	-	0,573	7.43.00
TI1	Technická infrastruktura - ČOV	0,0482	0,0482	-	-	0,0482	-	-	-	0,0482	-	7.13.01
DZz	Plochy dopravní infrastuktury určené k trvalému záboru ZPF - manipulační plocha k stavbě železnice	0,568	0,468	0,468							0,468	7.43.00
		0,287	0,259	0,259						0,259		7.53.01
Z1	Plochy zemědělské - samostatné zahrady	1,8623										

Nppo1	Plochy smíšené nezastavěného území - zatravněná plocha s retenční schopností	1,2323	Změna kultury bez záboru ZPF									
Nzt1	Plochy zemědělské - TTP	2,4012										
Nzt2	Plochy zemědělské - TTP	3,7029										
Nzt3	Plochy zemědělské - TTP	2,1057										
Nzt4	Plochy zemědělské - TTP	1,5531										
Nr1	Plochy smíšené nezastavěného území - kombinované protipovodňové a revitalizační opatření	4,3574										
Celkem		62,1159	42,2621	35,7753		6,4868				4,3524	37,9097	

Dočasný zábor ZPF:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
DZzd	Plochy dopravní infrastruktury určené k dočasnému záboru ZPF - manipulační plocha k stavbě železnice	0,330	0,105	0,105							0,105	7.43.00
		0,018	0,104	0,104						0,104		7.53.01
		0,202	0,105			0,105				0,105		7.53.01
	celkem	0,550	0,314	0,209		0,105				0,209	0,105	

Dočasný zábor ZPF:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					BPEJ
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
D-a	Plochy dopravní infrastruktury určené k dočasnému záboru ZPF - dálnice D3 skládka materiálu, mezideponie ornice	0,615	0,615	0,615							0,615	7.43.00
D-b	Plochy dopravní infrastruktury určené k dočasnému záboru ZPF - dálnice D3 skládka materiálu, mezideponie ornice	7,106	7,106	4,585							4,585	7.43.00
				2,521						2,521		7.53.01
	celkem	7,721	7,721	7,721						2,521	5,200	

Bilance návrhu podle tříd ochrany

I	II	III	IV	V	I-V
0	0	0	4,3524	37,9097	42,2621
0%	0%	0%	10,40%	89,60%	100%

IV.třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V.třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Charakteristika klimatického regionu (tj. území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin) – 1. místo kódu BPEJ.

KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota
7	mírně teplý, vlhký	2000 - 2200	5 - 6	700 - 800	0 - 5	> 10

HPJ Charakteristika půdy podle hlavní půdní jednotky (tj. účelového seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacími opatřeními) – 2.+3. místo kódu BPEJ.

43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
53	Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené

Charakteristika sklonitosti a expozice (vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku) – 4. místo kódu BPEJ.

Kód	Kategorie sklonitosti	Charakteristika sklonitosti	Charakteristika expozice
0	0° - 3°	Úplná rovina až rovina.	Všesměrná expozice.
1	3° - 7°	Mírný sklon.	Všesměrná expozice.
2	3° - 7°	Mírný sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad).
3	3° - 7°	Mírný sklon.	Sever (severozápad až severovýchod).
4	7° - 12°	Střední sklon.	Jih (jihovýchod až jihozápad).

Charakteristika skeletovitosti a hloubky půdy (podíl obsahu štěrku a kamene v ornici k obsahu štěrku a kamene ve spodině do 60 cm /štěrk = pevné částice hornin od 4 do 30mm, kamen = pevné částice hornin nad 30 mm/, a celková hloubka půdy vyjádřená hloubkou části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovitostí) – 5. místo kódu BPEJ.

Kód	Charakteristika skeletovitosti	Obsah skeletu	Charakteristika hloubky	Hloubka
1	Bezskeletovitá až slabě skeletovitá.	Do 25%.	Středně hluboká až hluboká půda.	30 – 60 cm

Bilance podle funkčního využití ploch

Zastavitelné plochy bez omezujících podmínek pro zahájení výstavby			
Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF celkem	
		Plochy převzaté z předchozího ÚP	Plochy nově navržené
Plochy bydlení	4,8961	4,1273	0,7499
Plochy veřejného prostranství	0,1864	0,1864	-
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	2,6399	-	2,6399
Plochy smíšené obytné	4,8813	4,8813	-
Plochy výroby - drobná zemědělská výroba	2,3316	2,3316	-
Plochy zemědělské - samostatné zahrady	1,8623	0	-
Dopravní infrastruktura - dálnice D3 včetně doprovodných staveb	20,2981	-	17,8061
Dopravní infrastruktura – manipulační plocha k stavbě železnice	0,855	-	0,727
Dopravní infrastruktura - místní komunikace	0,5730	0,5730	-
Technická infrastruktura - ČOV	0,0482	0,0482	-
Plochy smíšené nezastavěného území - zatravněná plocha s retenční schopností	1,2323	0	-
Plochy zemědělské - TTP	9,7629	0	-
Plochy smíšené nezastavěného území - kombinované protipovodňové a revitalizační opatření	4,3574	0	-
Plochy navržené bez omezujících podmínek celkem	53,9245	34,3437	19,5808
		12,1478	21,9229
Zastavitelné plochy s podmínkou zpracování územní studie			
Funkční využití	Plocha celkem	Plocha ZPF celkem	
		Plochy převzaté z předchozího ÚP	Plochy nově navržené
Plochy bydlení – s nutností zpracování územní studie	8,1914	8,1914	-
Návrh celkem	62,1159	42,2621	21,9229
		20,3392	21,9229

2) Investice uskutečněné do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

V řešeném území se nacházejí plochy s investicemi do půdy za účelem zlepšení jejich úrodnosti, navrhovaný zábor ZPF se těchto ploch dotýká v rozsahu 9,4784 ha. Jedná se o plochy OS1 (2,6399ha), SO1 (0,3834ha), V1 (0,5767ha), D1 (5,7018ha) a DM1 (0,1766ha)

3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby, zemědělské usedlosti a jejich předpokládané porušení.

K narušení takových objektů nedojde.

4) Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Navrhované řešení z hlediska vynětí půdy ze ZPF nenarušuje pozemkové úpravy ani negativně neovlivňuje plochy chráněné dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

5) Zdůvodnění nejvýhodnějšího navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

V řešeném území je zastavitelnou plochou s největšími nároky na zábor ZPF trasa dálnice D3 včetně jejich doprovodných staveb. Tato stavba je již ve stádiu projektové dokumentace pro stavební povolení a je veřejně prospěšným zájmem nadmístního významu.

Dále jsou navrženy plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné tak aby bylo možné zajistit rozvoj obce nacházející se v rozvojové oblasti a na rozvojové ose dle PÚR. Většina zastavitelných ploch je převzata ze současně platného ÚPO schváleného v roce 2003. Jejich členění je nově zpracovávaným územním plánem aktualizováno s ohledem na proveditelnost výstavby. Navržené plochy bydlení B1, B2 a B3 o celkové výměře 4,8961ha (menší část zastavitelných pozemků) jsou napojitelné na stávající dopravně inženýrskou infrastrukturu a jsou zastavitelné bez omezujících podmínek na základě stanovených regulativů pro plochy bydlení. Pro plochu B4, která navazuje na výše uvedené obytné plochy, je územním plánem stanoveno zpracování územní studie, která vymezí konkrétní obslužnost celé plochy včetně pozemku veřejného prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dopravní napojení lokality B4 je umožněno na jihovýchodním okraji ze silnice III. třídy a na severozápadním okraji lokality je napojení na stávající místní komunikaci umožněno přes navržené veřejné prostranství PV1 vymezené mezi zastavitelnými plochami BV1 a BV3. Tento způsob obslužitelnosti odpovídá již realizované základní technické vybavenosti na pozemcích, které byly zastavěny dle platného územního plánu z roku 2003. Tím je umožněno logické pokračování výstavby na plochách převzatých do zpracovávaného ÚP a plochách nově navržených.

Plochy výroby a skladování umožní rozšíření pracovních příležitostí v obci.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení byly navrženy z důvodu potřeby nahradit stávající hojně využívané sportoviště, které ustoupí stavbě dálnice.

V přímé návaznosti na zastavěné a zastavitelné plochy byly navrženy změny kultur pozemků z orné na trvalý travní porost z důvodu omezení eroze půdy a lepšího zadržení přívalových srážek. Tyto plochy nejsou předmětem záboru ZPF.

Na severozápadním okraji zastavěného území byla vymezena plocha s retenční funkcí, která bude rovněž sloužit k zadržení přívalových dešťových vod.

6. Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

ÚP nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Neplachov

číslo	název	charakter	velikost
LBC0059	Nad Stojčínem	Lokální biocentrum	4,15 ha
charakteristika	Navržené biocentrum, zahrnující litorál rybníka Stojčín, podmáčené porosty na PUPFL a vlhké louky v okolí přítoku do rybníka.		
opatření	Louky pravidelně sekat 2x ročně, první seč koncem července, druhá seč kdykoliv. Při první seči ponechat menší plošky neposečené do druhé seče pro dokončení reprodukčního cyklu trav a bylin a drobných živočichů, vázaných na ně svým vývojem.		
LBC0061	Neplachovský les	Lokální biocentrum	15,79 ha
charakteristika	Biocentrum je vymezeno na lesní půdě, vloženo je do lokálního biokoridoru Bošilecký potok.		
opatření	V kulturním lesním porostu v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu.		
LBC0062	U lesíka	Lokální biocentrum	3,44 (+0,24) ha
charakteristika	Biocentrum je vymezeno na lesní půdě, vloženo je do lokálního biokoridoru Bošilecký potok. Tvoří jej lesní porosty kulturního charakteru, a jsou tvořeny různověkými skupinami s převahou borovice a smrku.		
opatření	V kulturním lesním porostu v mýtním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu.		
LBC0063	Mezi drahami	lokální biocentrum	5,19 ha
charakteristika	Biocentrum je vymezeno jako navržené v širokém závěru údolnice vodního toku, protékajícího zastavěným územím obce.		
opatření	Ornou půdu zatravnit, louky nehnojit dusíkatými hnojivy, pravidelně 2x ročně kosit.		
LBC0066	Moklavý	lokální biocentrum	2,55 (+4,19) ha
charakteristika	Biocentrum je vymezeno v plochem okolí Bošileckého potoka. Část biocentra zasahující na území ORP CB tvoří intenzivně využívaná kulturní louka, část mimo ORP CB orná půda.		
opatření	Ornou půdu zatravnit startovací směsí pro mírně vlhká stanoviště, louky nehnojit dusíkatými hnojivy, pravidelně 2x ročně kosit.		
LBC0072	Na velkých	lokální biocentrum	9,11 ha
charakteristika	Biocentrum je vymezeno jako navržené v plochem okolí vodního toku, nadmořská výška 430-432 m n.m.		
opatření	Ornou půdu zatravnit, louky nehnojit dusíkatými hnojivy, pravidelně 2x ročně kosit.		
LBC0073	Za lesíky	lokální biocentrum	6,27 ha
charakteristika	Biocentrum je navržené na orné půdě, severní, východní a jižní hranici tvoří místní komunikace, nadmořská výška 436 - 443 m n.m.		
opatření	Plochu zatravnit pestrá startovací jetelovínotravní směsí pro mezotrofní stanoviště, pravidelně 2x ročně kosit, nehnojit a nepoužívat chemické prostředky. V případě potřeby dosev.		
LBK0081	Valášek-Na zadní	lokální biokoridor	3,73 ha
charakteristika	Místní biokoridor spojující Ponědražský potok s vodním tokem protékajícím Mazelovem (Mazelovský potok?).		
opatření	Ornou půdu v navrhované šíři převést na trvalé travní porosty, optimální alternativou by bylo alespoň na části zalesnění dubem, s příměsí lípy a pionýrských dřevin (osika, bříza), na nejvlhčích místech jasan a olše.		
LBK0082	Ponědražský potok	lokální biokoridor	28,34 ha

charakteristika	Biokoridor tvoří ploché dno širokého údolí Ponědražského potoka, nadmořská výška 429 - 440 m n.m. Potok byl v minulosti napřímen, břehové porosty nejsou vyvinuty. Voda v potoce i široké okolí je značně eutrofizováno.		
opatření	Ornou půdu zatravnit v minimální šíři 20 m od břehu, louky nehnojit, pravidelně kosit.		
LBK0084	Padělký	lokální biokoridor	6,4 ha
charakteristika	Biokoridor prochází podél místní komunikace, je v současnosti tvořen ornou půdou, nadmořská výška 432 - 443 m n.m.		
opatření	Ornou půdu zatravnit v minimální šíři 50-70 m startovací jetelovinotravní směsí, po zapojení drnu přisev, poté porost nehnojit, pravidelně 2x ročně kosit, nepoužívat chemické prostředky.		
LBK0094	Drahotěšický potok-Pod zamty	lokální biokoridor	6,12 ha
charakteristika	Drobný vodní tok protékající v ploché nivě na východ od Drahotěšic a ústící do rybníka Stojčín.		
opatření	Návrh na orné půdě zatravnit startovací jetelovinotravní směsí. Založené i stávající luční porosty pravidelně 2x ročně sekat, omezené hnojení pouze statkovými hnojivy, nepoužívat chemické prostředky.		
LBK0095	Neplachovský les	lokální biokoridor	4,15 ha
charakteristika	Biokoridor prochází lesními porosty, tvořenými mozaikou různověkových skupin s převahou borovice, místy s příměsí smrku, ojediněle s dalšími dřevinami (bříza, jedle, dub).		
opatření	V úseku s borovým porostem v mytním věku jednotlivých skupin v trase postupná maloplošná kotlíková, okrajová nebo skupinová umělá clonná obnova s výsadbou (resp. podsadbou) cílových dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu.		
LBK0100	Bošilecký potok II	Lokální biokoridor	2,84 (+2,81) ha
charakteristika	Biokoridor tvoří doprovodné porosty v nivě Bošileckého potoka a okolní lesní porosty s převahou borovice a smrku, místy s vtroušenou olší, nadmořská výška 445 - 464 m n.m.		
opatření	V úseku se smíšeným lesním porostem v mytním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsí.		
LBK0102	Bošilecký potok III	Lokální biokoridor	5,23 (+5,54) ha
charakteristika	Biokoridor je tvořen plochou nivou Bošileckého potoka v intenzivně zemědělsky využívané krajině, nadmořská výška 434 - 440 m n.m.		
opatření	Ornou půdu zatravnit startovací jetelovinotravní směsí v minimální šíři 20 m od břehu, v návrhu je doporučena zhruba 50-80 m, luční porosty stávající i nově založené nehnojit dusíkatými hnojivy, pravidelně 2x ročně kosit.		
LBK0103	Bošilecký potok IV	lokální biokoridor	9,29 ha
charakteristika	Biokoridor je rozdělen na dva úseky silnicí I/3. Západní úsek biokoridoru je tvořen plochou nivou Bošileckého potoka v intenzivně zemědělsky využívané krajině, nadmořská výška 426 - 432 m n.m.		
opatření	Ornou půdu zatravnit v minimální šíři 20 m od břehu, louky nehnojit, pravidelně kosit.		
LBK0111	Neplachov	lokální biokoridor	3,4 ha
charakteristika	Biokoridor tvoří bezejmenná vodoteč, protékající zastavěným územím obce Neplachov. V horní části zahloubené opevněné koryto, v okolí polokulturní až kulturní louky.		
opatření	Průchod obcí je uvažován jako trvale částečně funkční. Opatření v biokoridoru budou zaměřena na minimalizaci překážek pohybu v trase biokoridoru.		
LBK0112	Výměňčí	lokální biokoridor	7,29 ha

charakteristika	Biokoridor je tvořen plochou nivou bezejmenného toku v intenzivně zemědělsky využívané krajině, nadmořská výška 428 - 431 m n.m. Na obou březích orná půda. Vodní tok regulovaný, koryto zahluobené a opevněné tvarovkami.		
opatření	Ornou půdu zatravnit jetelovinotravní startovací směsí v minimální šíři 20 m od břehu (doporučeno na šíři původních luk), louky nehnojit, pravidelně kosit, nepoužívat chemické prostředky.		
LBK0471	Neplachovský les	lokální biokoridor	4,76 ha
charakteristika	Biokoridor je vymezen v rozáhlém lesním komplexu Neplachovský les.		
opatření	V úseku s borovým porostem v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná maloplošná kotlíková, okrajová nebo skupinová umělá clonná obnova s výsadbou (resp. podsadbou) cílových dřevin přirozené skladby.		

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky (dále jen „IP“), což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

V řešeném území jsou následující IP:

Označení	Název	Charakteristika
IP0118	Tenčice	Stávající IP
charakteristika	Polní cesta severně od Neplachova bez dřevinného doprovodu.	
IP0119	U strouhy	Stávající IP
charakteristika	Plochu interakčního prvku tvoří dřevinné nárosty podél polní cesty.	
IP0120	Strouha	Stávající IP
charakteristika	Mez a dřevinný doprovod u silnice severně od Neplachova.	
IP0121	Záhumenice	Stávající IP
charakteristika	Dřevinný doprovod u polní cesty severně od Neplachova.	
IP0145	U trati	Stávající IP
charakteristika	Travinobylinné porosty a dřevinný doprovod u železniční trati.	
IP0146	U hájku	Stávající IP
charakteristika	Polní cesta v rozsáhlém bloku orné půdy východně od Neplachova, bez dřevinného doprovodu.	
IP0147	U křížku	Stávající IP
charakteristika	Polní cesty v rozsáhlém bloku orné půdy východně od Neplachova	

15. Návrh rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno na základě projednání ÚP.

16. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno na základě projednání ÚP.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění

Textová část odůvodnění ÚP obsahuje v originálním vyhotovení listů 31 A4 (stránky...).

Grafická část odůvodnění ÚP obsahuje celkem 3 výkresy:

- 4 - Koordinační výkres 1 : 5 000
- 5 - Výkres širších vztahů 1 : 25 000
- 6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL 1 : 5 000