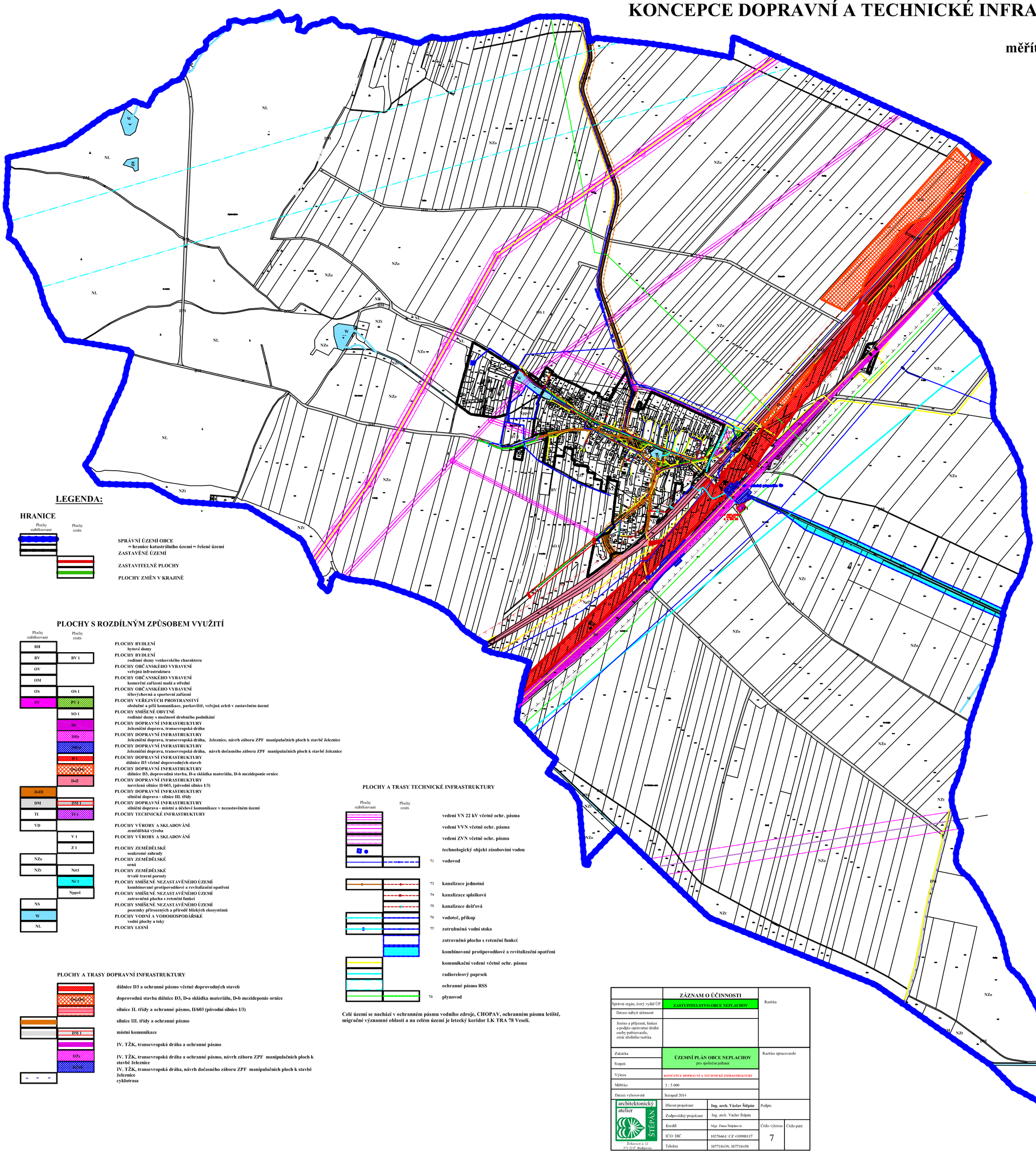
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE **NEPLACHOV**

KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

měřítko 1 : 5 000



LEGENDA:

HRANICE

Plochy stabilizované | Plochy změn

SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE
= hranice katastrálního území = řešené území
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	
BH		**PLOCHY BYDLENÍ** bytové domy
BV	BV 1	**PLOCHY BYDLENÍ** rodinné domy venkovského charakteru
OV		**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** veřejná infrastruktura
OM		**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** komerční zařízení malá a střední
OS	OS 1	**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** tělovýchovná a sportovní zařízení
PV	PV 1	**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
	SO 1	**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** rodinné domy s možností drobného podnikání
	Dz	**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** železniční doprava, transevropská dráha
	DZz	**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** železniční doprava, transevropská dráha, železnice, návrh záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice
	DZz	**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** železniční doprava, transevropská dráha, návrh dočasného záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice
	D-II	**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** dálnice D3 včetně doprovodných staveb
	D-a,d	**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** dálnice D3, doprovodná stavba, D-a skládka materiálu, D-b mezideponie ornice
	D-II	**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** navržená silnice II/603, (původní silnice I/3)
D-III		**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** silniční doprava - silnice III. třídy
DM	DM 1	**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
TI	TI 1	**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
VD		
	V 1	**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** zemědělská výroba
	Z 1	**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
NZo		**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** soukromé zahrady
NZt	Nzt1	**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** orná
	Nr 1	**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ** trvalé travní porosty
	Nppo1	**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zatravněná plocha s retenční funkcí
NS		**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
W		**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** vodní plochy a toky
NL		**PLOCHY LESNÍ**

PLOCHY A TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D-II	**dálnice D3 a ochranné pásmo včetně doprovodných staveb**
D-a,d	**doprovodná stavba dálnice D3, D-a skládka materiálu, D-b mezideponie ornice**
	silnice II. třídy a ochranné pásmo, II/603 (původní silnice I/3)
	silnice III. třídy a ochranné pásmo
DM 1	**místní komunikace**
	IV. TŽK, transevropská dráha a ochranné pásmo
DZz	**IV. TŽK, transevropská dráha a ochranné pásmo, návrh záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice**
DZz	**IV. TŽK, transevropská dráha, návrh dočasného záboru ZPF manipulačních ploch k stavbě železnice**
	cyklotrasa

PLOCHY A TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy stabilizované | Plochy změn

	vedení VN 22 kV včetně ochr. pásma
	vedení VVN včetně ochr. pásma
	vedení ZVN včetně ochr. pásma
	technologický objekt zásobování vodou
T1	**vodovod**
T3	**kanalizace jednotná**
T4	**kanalizace splašková**
T5	**kanalizace dešťová**
T6	**vodoteč, příkop**
T7	**zatrubněná vodní stoka**
	zatravněná plocha s retenční funkcí
	kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
	komunikační vedení včetně ochr. pásma
	radioreleový paprsek
	ochranné pásmo RSS
T8	**plynovod**

Celé území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje, CHOPAV, ochranném pásmu letiště, migračně významné oblasti a na celém území je letecký koridor LK TRA 78 Veselí.

	ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který vydal ÚP	**ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV**		
Datum nabytí účinnosti			
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka			
Zakázka	**ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NEPLACHOV** pro společné jednání		Razítko zpracovatele
Stupeň			
Výkres	KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	listopad 2014		
architektonický atelier ŠTĚPÁN, Žižkova tř. č. 12, 371 22 Č. Budějovice	Hlavní projektant	**Ing. arch. Václav Štěpán**	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
	Kreslil	Mgr. Dana Štěpánová	Číslo výkresa: 7 / Číslo paré:
	IČO/ DIČ	10276661/ CZ 430908117	
	Telefon	387718439, 387718450	