



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska

Magistrátu města České Budějovice

+

Úřední deska městyse Ševětín

+

Rozdělovník

Datum vyvěšení: 18. 6. 2018

Datum sejmutí: 26. 7. 2018

Značka:

OÚP/ O-1743/2018/To-V

Vyřizuje:

Ing. arch. S. Topková

Tel.:

386 803 010

E-mail:

topkovas@c-budejovice.cz

Datum:

2018-06-11

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 3 územního plánu Ševětín v katastrálním území Ševětín

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 3 územního plánu Ševětín** v k.ú. Ševětín podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání

návrhu změny č. 3 územního plánu Ševětín

v katastrálním území Ševětín

(dále jen „změna č. 3 ÚP Ševětín“)

se uskuteční v zasedací místnosti úřadu městyse Ševětín,

náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

dne 18. 7. 2018 od 17:00 hod.

Zpracovatelem změny č. 3 ÚP Ševětín je společnost Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3, zastoupená Ing. arch. Jiřím Brůhou, autorizovaným architektem, č. autorizace 00 103, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 3 ÚP Ševětín je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 3 ÚP Ševětín

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny č. 3 ÚP Ševětín.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 3 ÚP Ševětín, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny č. 3 ÚP Ševětín je možno se seznámit na

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. arch. Sonja Topková, tel. 386 803 010 a na **úřadě městysu Ševětín**, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 3 ÚP Ševětín, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a městysu Ševětín <http://www.sevetin.cz>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námitky, proti návrhu změny č. 3 ÚP Ševětín pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina, v. r.
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny č. 3 ÚP Ševětín musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Rozdělovník:

Na doručenkou

Obec, pro kterou se změna č. 3 ÚP požizuje:

1. Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfova 80, 370 21 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, Kněžské Dvory, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
22. Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň

Sousední obce:

23. Obec Drahotěšice, Drahotěšice č. 36, 373 41 Drahotěšice
24. Obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko
25. Obec Mazelov, Mazelov 40, 373 63 Ševětín
26. Město Lišov, Městský úřad Lišov, Tř. 5. května 139, 373 72 Lišov
27. Obec Vitín, Vitín 75, 373 63 Ševětín

Krajský úřad:

28. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

29. Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o., Ing. arch. Jiří Brůha, Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice 3

Oprávnění investoři:

30. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
31. České dráhy a.s., Generální ředitelství, Nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
32. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha