



# Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství  
nám. Přemysla Otakara II.1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Jaroslav Mráz  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/2711/2021 Ja vyřizuje:  
č. j.: ODSH/2711/2021-3 Pavel Jakeš

tel.:  
386 804436

e-mail:  
jakesp@c-budejovice.cz

datum:  
26.4.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

*Veřejná vyhláška*

**Obec Neplachov, IČO 00581801**, se sídlem Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko, kterou na základě plné moci zastupuje **Zenkl CB, spol. s r.o., IČO 28131339**, se sídlem Jírovceva 1866/2, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1 (dále jen "žadatel") podal dne 24.2.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Chodník v obci Neplachov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1800/7, parc. č. 1757/12, parc. č. 179/1, parc. č. 1800/8, parc. č. 1832, parc. č. 179/4, parc. č. 1800/1, parc. č. 567 v katastrálním území Neplachov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Chodník podél průtahu silnice č. III/14711 částí obce Neplachov. V rámci stavby chodníku dojde k úpravě geometrie přilehlých zpevněných ploch. Budou upraveny stávající sjezdy, nacházející se v rozsahu stavby. Úprava sjezdů je navržena s dlážděným přejížděným prahem. Součástí stavby jsou dvě místa pro přecházení šířky 4,0 m. Šířka chodníku: 2,0 m.
- Veřejné osvětlení chodníku

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), v návaznosti na § 64 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

u speciálního stavebního úřadu ve věcech pozemních komunikací. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (nejlépe po předchozí telefonické domluvě – tel. 386 804 404, **na adrese: Kněžská 19, úřední dny: pondělí, středa 8,00 – 17,00 hod.**).

Ke stanovenému termínu (tj. 15 dnů od doručení oznámení) budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění, správní orgán proto poskytuje účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě **do pěti dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty od doručení** tohoto oznámení. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci samé.

V případě řízení s velkým počtem účastníků správní orgán doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu veřejnou vyhláškou účastníkům podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších úkonech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

### **Stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení:**

*Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d)*

Obec Neplachov, IČO 00581801, se sídlem Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČO: 70971641, se sídlem Nemanická 10, České Budějovice

Josef Suk, nar. 12.3.1941, bytem Neplachov č.p. 31, 373 65 Dolní Bukovsko

Anna Suková, nar. 17.3.1941, bytem Neplachov č.p. 31, 373 65 Dolní Bukovsko

EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

ČEVAK a.s., IČO: 60849657, Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

*Účastníci řízení dle § 94k písm. e) - identifikace označením pozemků a staveb:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 10, st. p. 9/1, st. p. 9/2, st. p. 82, parc. č. 188/1, parc. č. 189, parc. č. 190, parc. č. 196/2, parc. č. 196/3, parc. č. 196/6, parc. č. 196/4, parc. č. 196/7, parc. č. 199/7, parc. č. 209/1, parc. č. 494/38, parc. č. 494/39, parc. č. 722/7, parc. č. 1800/2, parc. č. 722/10, parc. č. 717, parc. č. 184, parc. č. 182/1, parc. č. 182/2, parc. č. 186/1, parc. č. 186/2, parc. č. 186/3, parc. č. 188/2, parc. č. 1757/5, parc. č. 1757/14 v katastrálním území Neplachov a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Neplachov č.p. 31, č.p. 30 a č.p. 81

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jaroslav Mráz  
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
Magistrátu města České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dní** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úředních deskách místně příslušných obecních úřadů, jejich se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 a § 144 odst. 1 – 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

Oznámení bude současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### **Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky - červená)  
Zenkl CB, spol. s r.o., IDDS: s57wgwe

hlavní účastníci (dodejky - červená)  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb  
Josef Suk, Neplachov č.p. 31, 373 65 Dolní Bukovsko  
Anna Suková, Neplachov č.p. 31, 373 65 Dolní Bukovsko  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníkům řízení dle § 94k odst. e) je doručováno veřejnou vyhláškou, jedná se o osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Týká se vlastníků pozemků st. p. 10, st. p. 9/1, st. p. 9/2, st. p. 82, parc. č. 188/1, parc. č. 189, parc. č. 190, parc. č. 196/2, parc. č. 196/3, parc. č. 196/6, parc. č. 196/4, parc. č. 196/7, parc. č. 199/7, parc. č. 209/1, parc. č. 494/38, parc. č. 494/39, parc. č. 722/7, parc. č. 1800/2, parc. č. 722/10, parc. č. 717, parc. č. 184, parc. č. 182/1, parc. č. 182/2, parc. č. 186/1, parc. č. 186/2, parc. č. 186/3, parc. č. 188/2, parc. č. 1757/5, parc. č. 1757/14 v katastrálním území Neplachov a osob s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Neplachov č.p. 31, č.p. 30 a č.p. 81

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor památkové péče, -zde-

Magistrát města České Budějovice - stavební úřad, - zde -

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochra, IDDS: hjyaavk

se žádostí o zveřejnění na úřední desce

Magistrát města České Budějovice, kancelář tajemníka, úřední deska, -zde-

Obecní úřad Neplachov, IDDS: qxwbchb