



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Úřední deska Obecního úřadu Neplachov  
+  
Rozdělovník

**Datum vyvěšení: 4. 1. 2022**

**Datum sejmutí: 14. 2. 2022**

Značka:  
OÚP/O-3727/2021/Cr-V

Vyřizuje:  
Ing. Aneta Crkvová

Tel.:  
386 803 007

E-mail:  
crkvovaa@c-budejovice.cz

Datum:  
2021-12-20

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Neplachov v katastrálním území Neplachov

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Neplachov v katastrálním území Neplachov** podle § 55b ve vazbě na § 52 a ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

#### **Veřejné projednání**

#### **návrhu změny č. 1 územního plánu Neplachov**

v katastrálním území Neplachov ve zkráceném postupu pořizování (dále jen „změna č. 1 ÚP“)  
**se uskuteční v zasedací místnosti, budově Magistrátu města České Budějovice, nám.**

**Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 203,**

**dne 4. 2. 2022 od 10:30 hod.**

Zpracovatelem změny č. 1 ÚP je Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice, zastoupená Ing. arch. Václavem Štěpánem, autorizovaným architektem, č. autorizace 01 150, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 1 ÚP je v souladu s ustanovením § 55b ve vazbě na § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona a ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

## II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny č. 1 ÚP.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 1 ÚP, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny č. 1 ÚP je možno se seznámit na:

**Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. Aneta Crkvová, tel. 386 803 007. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 1 ÚP, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Neplachov <http://www.neplachov.cz>.

### Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námítky, proti návrhu změny č. 1 ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP.

V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina, v.r.  
vedoucí odboru  
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

**Rozdělovník:**  
Na doručení

**Obec, pro kterou se změna č. 2 ÚP pořizuje:**

1. Obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko

**Dotčené orgány:**

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovská 80, 370 21 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

**Sousední obce:**

22. Obec Dynín, Dynín 48, 373 64 Dynín
23. Obec Mazelov, Mazelov 40, 373 63 Ševětín
24. Městys Ševětín, nám. Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
25. Obec Drahotěšice, Drahotěšice 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
26. Městys Dolní Bukovsko, nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko

**Krajský úřad:**

27. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

**Projektant:**

28. Architektonický ateliér Štěpán, Ing. arch. Václav Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice

**Oprávnění investoři:**

29. Jihočeský vodárenský svaz, S.K.Neumanna 292/13, 370 01 České Budějovice
30. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
31. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
32. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
33. ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
34. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha