

ZMĚNA Č. 1 ÚP NEPLACHOV

● KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA :

HRANICE, ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 1 ÚP NEPLACHOV
	SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE = hranice katastrálního území = řešené území
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
	ÚS PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Z1-1 až Z1-9 OZNAČENÍ LOKALIT ZMĚNY Č.1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	BV	BV1	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
	OV	OS1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
	V	PV1	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
	V	VI	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		Nz14	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty
		Nr2	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ kombinované protipovodňové a revitalizační opatření
	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ vodní plochy a toky

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LOKÁLNÍ BIORODOR
--	------------------

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	HRANICE ARCHEOLOGICKÉHO NALEZIŠTĚ
	HRANICE HYGIENICKÉ OCHRANY

PLOCHY A TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	stav	návrh	vedení NN včetně ochr. pásma
	stav	návrh	vedení VN včetně ochr. pásma
	stav	návrh	kommunikační vedení
	stav	návrh	T1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodovod
	stav	návrh	T4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - kanalizace
	stav	návrh	T7 vodní stoka - protipovodňové opatření

PLOCHY A TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	stav	návrh	silnice II. třídy - ochranné pásmo
--	-------------	--------------	------------------------------------

PLOCHY A PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU Č.1 ÚP NEPLACHOV:

PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	T7 vodní stoka - protipovodňové opatření
	rušená část vedení NN
	rušená část kanalizace T4

	ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	Razítka
Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP Neplachov vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE NEPLACHOV	
Datum nabytí účinnosti		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Luboš Lacina vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice	

Zakázka	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEPLACHOV	Razítko zpracovatele	
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	ŘÍJEN 2021		
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	
Telefon	387718439, 387718450	5	

Řešené lokality Z1-1, Z1-2 a Z1-3 jsou situovány ve vymezeném OP dálničního koridoru dálnice D3

Celé správní území je situováno ve vymezeném území Ministerstva obrany - ochranném pásmu radiolokačního prostředku Třebotovice

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

V území je třeba respektovat vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany

Změna č.1 ÚP Neplachov řeší aktualizaci zastavěného území obce. Tato úprava je provedena v rámci řešených lokalit Z1-7, Z1-8 a Z1-9.

Změna č.1 ÚP Neplachov upravuje v textové části podmínky pro plochu BV4 s předepsaným zpracováním územní studie.

Změna č.1 ÚP Neplachov vypouští v textové části podrobnosti, které jsou nad podrobnost územního plánu.